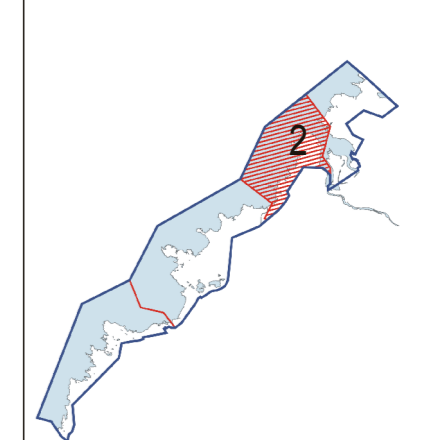


- Sm 6** MUINAISUUSKOHDTE. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on laadittava Museovirastoon lausuntoa varten.
- o o o o** KULTTUURIHISTORIALLISTESTI MERKITÄVÄ KOHDE. Suninraitti.
- ▲** VENEVALKAMA. UUSI VENEVALKAMA.
- UIMARANTA. UUSI UIMARANTA.
- RANTAVYÖHYKE. SÄHKÖLINJA.
- TIE OLEVA. TIE UUSI.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI. OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILU-URA.
- ILMAKUVATULKINNAN MUKAISEN TULVA-ALTTIIN ALUEEN RAJA. MAASTON KORKEUSMITTAUSTEN MUKAISEN TULVA-ALTTIIN ALUEEN RAJA.
- my** VALTAKUNNALLISESTI UHANALAINEN KASVILAJI. MAAKUNNALLISESTI UHANALAINEN KASVILAJI.
- NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUSKUNNAN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTPAIKKA. NYKYISEN RAKENNUSPAIKAN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI. Tilan pinta-ala alittaa vähimmäiskoon 2000 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m².
- NATURA-ALUEELLE OLEVAN NYKYISEN RAKENNUSPAIKAN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
- UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUSKUNNAN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTPAIKKA. KALAKÄMPPIÄ TAI MUU VASTAAVAN TASOINEN RAKENNUS. Rakennukseen ei saa kohdistaa toimenpiteitä, jotka edellyttävät MRL:n mukaista lupaa.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. OLEMASSA OLEVA RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE.

- KOKO RANTAYLEISKAAVAA KOSKEVAT YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
1. RAKENNUSLUPA VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA RANTA-ALUEEN RAKENTAMISALUEELLE (RA-1, RA-2, RA-4 JA AP): NIILÄ KYLÄALUEILLA TAI MUILLA MAASEUTUALUEILLA, JOILLA RAKENTAMISPAINO ON VÄHÄISTÄ, VOIDAAN LUPA MYÖNTÄÄ ENINTÄÄN KAKSIASUUNTOISEN ASUINRAKENNUSKUNNAN RAKENTAMISEEN.
 2. KOSTEUDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄ N60 +2,00 m.
 3. RAKENNUSPAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.
 4. RANTAAN RAJOITUVILLA PELLOILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄ 20 m LEVEÄ SUOJAVYÖHYKE RANTAVIIVAAN.
 5. VESIEN LUONTAISIA KULKU-UOMIA EI SAA TUKKIIA.
 6. JÄTEVESIEN KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA ENSISIJAISESTI TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ ANNETTUA ASETUSTA (542/2003) VESIHUOLTOLAISTEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA, RAKENNUSTIETO-OHJEKORTIN RT 66-10873 OHJEITA JA MAHDOLLISTEN TIUKEMPIEN YKSITTÄISTEN MÄÄRÄYKSIEN OSALTA KUUNNAN VOIMASSAOLEVIA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSIÄ.
 7. YLEISKAAVA-ALUEELLA VOIMASSA OLEVAN RANTA-ASEMAKAAVAN ALUEELLA VOIDAAN SALLIIA LISÄRAKENTAMISTA VAIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA.

- YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET MRL 72 §:N MUKAISELLA RANTA-ALUEELLA:**
1. RANTA-ALUEELLA RAKENTAMINEN JA RAKENNUSPAIKOIKSI LOHKOMINEN ON SALLITTU VAIN YLEISKAAVAN MUKAISILLA RA-, RA-1-, RA-2-, RA-4- JA AP-ALUEILLA. NÄILLÄ ALUEILLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA MRL 72 § 1 MOMENTIN MUKAISESTI, MUILTA OSIN RANTA-ALUEELLA JÄÄ VOIMAAN MRL 72 § 1 MOMENTIN RAKENTAMISRAJOITUS.
 2. PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN KOSKEMATTOMANA RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ.
 3. MAISEMAA MUUTTAVAA MAARAKENNUSTYÖTÄ, AVOKAUKUUTA TAI MUUTA TÄHÄN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA RANTAVYÖHYKKEELLÄ ILMAN MAISEMATYÖLUPAA (MRL 128 §, 43.2§). MUUT METSÄHOIDOLLISET TOIMENPITEET OVAT SALLITTUJA.



Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupa 97/Ou/90
 Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupa Ou/51/98

PYHÄJOKI Merenrannikon rantayleiskaava Osa-alue 2 Etelänykyä		EHDOTUS SUUNNITTELUKESKUS OY Suunnittelunumero ja piirustuksen numero YSK 0581-C6381 901
Päiväys 18.9.2008	Suunn. Jaakko Isoheranen Hyv.	Suunnittelunumero ja piirustuksen numero Suunnittelunumero ja piirustuksen numero 901 Yhteyshenkilö Jaakko Isoheranen Tiedosto P:\PJU_KAAVA_01\0806.dwg

- OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Asuinrakennuksen kokonaiskerrosala talousrakennuksineen saa olla enintään 250 m². Omarantaisella rakennuspaikalla asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50m ja rantasaunan 20 m, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla.
- V** VIRKISTYSALUE.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 25 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m². Rakennusten tulee olla erillisiä. Rakennuksia yhdistäviä katoksia ei sallita. Omarantaisella rakennuspaikalla lomarakennukset sijoitetaan peitteiselle alueelle, vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, sauna vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m².
- RA-1** LOMA-ASUNTOALUE TIIVILLÄ ALUEELLA. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 45 m². Sauna- ja talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 25 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m². Rakennusten tulee olla erillisiä. Rakennuksia yhdistäviä katoksia ei sallita. Omarantaisella rakennuspaikalla lomarakennukset sijoitetaan peitteiselle alueelle, vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, sauna vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosaluku on 1. Uudisrakennusten tulee olla muotokieleltään ja mittakaavaltaan yhtenäisiä alueella olevien rakennusten kanssa.
- RA-2** OLEMASSA OLEVAN LOMA-ASUNNON ALUE, JOLLE MERIVESI SAATTAA NOUSTA. Rakennetun loma-asunnon rakennuspaikka, jolle merivesi saattaa nousta. Uudisrakentaminen, laajentaminen ja uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen tulee suorittaa niin, että vesivahingoille alttiit rakennusosat sijoittuvat korkeustason N60 +2.0 m yläpuolelle. Mikäli mahdollista, uudisrakentaminen tulee sijoittaa saman rakennuspaikan osalle, jonka korkeus on yli N60 +1,50 m. Loma-asunnon laajennuksen kerrosalan määrä saa olla enintään kolmasosan olevaan kerrosalaan verrattuna.
- RA-4** LOMA-ASUNTOALUE. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 m². Sauna- ja talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 75 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m². Rakennusten tulee olla erillisiä. Rakennuksia yhdistäviä katoksia ei sallita. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m². Omarantaisella rakennuspaikalla lomarakennukset sijoitetaan peitteiselle alueelle, vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, sauna vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Lomarakennuksen tulee täyttää asumista koskevien rakentamismääräysten mukaiset vaatimukset.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Uusille matkailupalvelujen alueille tulee laatia ranta-asemakaava. Matkailua palvelevien rakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m².
- RM** MAHDOLLINEN MATKAILUALUE. Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavoituksella.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alueelle saa sijoittaa seurakunnan leiri- tai toimintaa palvelevia toimintoja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- SATAMA**
- LAIVAVÄYLÄ**

- SL** LUONNONSUOJELUALUE. Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisena siten että suojelutavoitteita heikentävät toimenpiteet, kuten vesirakentaminen, kuivatus, maankamaran kaivaminen, puiden kaataminen ja muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueet on perustettu luonnonsuojelulain mukaisina yksityisinä luonnonsuojelualueina.
- SR** RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE. Pienimuotoista vanhan rakennuskannan säilyttämistä tukevaa lisärakentamista sallitaan.
- SR** RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. M-alueen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Lomarakennuskoikeus on siirretty kantatilan muille alueille.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAUSTARVETTA. Alueelle rakentaminen on kielletty.
- MU-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAUSTARVETTA. Alueella voi tehdä yleistä ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia kunnostustoimia.
- MU-2** ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. Alueelle rakentaminen on kielletty.
- ase** ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE.
- ase-1** ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE. Rakentamisen määrä alueella osoitetaan asemakaavassa yleiskaavan mitoitu periaatteiden mukaisesti.
- x x x** NATURA 2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE. Valtioneuvoston päätökset 20.8.1998, 25.3.1999, 8.5.2002 ja 22.1.2004.
- W** VESIALUE.
- W-1** VESIALUE. Alueelle on mahdollista sijoittaa kalankasvatustankki, mikäli vesialueen mukaiset ehdot täyttyvät.
- WV** PYHÄLUODON YLEINEN UIMARANTA. Alueelle voidaan rakentaa uimarannan käyttöä tukevia palvelurakennelmia ja varustuksia.
- TARK** ERITYISTARKASTELTAVA ALUE.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa. (toimenpiderajoitus MRL 43.2 §).
- I luontodirektiivin liitteen I mukainen luontotyyppi
 - mete metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (METE)
 - m muu arvokas luontokohde
 - v vesilain mukainen luontotyyppi
- luo-p** LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONTOTYYPPI. Ympäristökeskuksen inventoima ja luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti luontotyyppiä luokiteltu alue.
- luo-m** LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONTOTYYPPI. Rajauksesta Ympäristökeskuksen päätös.
- PERINNEMAISEMA**
- MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE**. Alueen uusi rakentaminen tulee mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan ja perinteiseen rakentamiseen.
- KULTTUURIHISTORIALLISTESTI MERKITÄVÄ KOHDE**. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttö- tai kunnossapitotöiden sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti / kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.

Sr 17