



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Asuinrakennuksen kokonaiskerrosala talousrakennukseen saa olla enintään 250 m². Omarantaisella rakennuspaikalla asunnon etäisyys merenrantaan ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50m ja rantasaunan 20 m, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavoituksella.
- V** VIRKISTYSALUE.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennusten tulee olla erillisiä. Rakennuksia yhdistäviä katoksia ei sallita. Omarantaisella rakennuspaikalla lomarakennukset sijoitetaan peitteiselle alueelle, vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, sauna vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m².
- RA-1** LOMA-ASUNTOALUE TIIVILLÄ ALUEELLA.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 45 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 25 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennusten tulee olla erillisiä. Rakennuksia yhdistäviä katoksia ei sallita. Omarantaisella rakennuspaikalla lomarakennukset sijoitetaan peitteiselle alueelle, vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, sauna vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerroskuulo on 1. Uudisrakennusten tulee olla muutokiellettyä ja mittakaavaltaan yhtenäisiä alueella olevien rakennusten kanssa.

RA-2 OLEMASSA OLEVAN LOMA-ASUNNON ALUE, JOLLE MERIVESI SAATTAA NOUSTA.
Uudisrakentaminen, laajentaminen ja uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen tulee suorittaa niin, että vesivahingoille alttiit rakennusosat sijoittuvat korkeustason N60 +2.0 m yläpuolelle. Mikäli mahdollista, uudisrakentaminen tulee sijoittaa saman rakennuspaikan osalle, jonka korkeus on yli N60 +1,50 m. Loma-asunnon laajennuksen kerrosalan määrä saa olla enintään kolmasosan olevaan kerrosalaan verrattuna.

RA-4 LOMA-ASUNTOALUE.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 75 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennusten tulee olla erillisiä. Rakennuksia yhdistäviä katoksia ei sallita. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m². Omarantaisella rakennuspaikalla lomarakennukset sijoitetaan peitteiselle alueelle, vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, sauna vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Lomarakennuksen tulee täyttää pysyvä asuminen koskevien rakentamismääräysten mukaiset vaatimukset.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Uusille matkailupalvelujen alueille tulee laatia ranta-asemakaava. Matkailua palvelevien rakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m².

RM MAHDOLLINEN MATKAILUALUE.
Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavoituksella.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa seurakunnan leiritoimintaa palvelevia toimintoja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

SATAMA
LAIVAVÄYLÄ

SL LUONNONSUOJELUALUE.
Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisena siten että suojelutavoitteita heikentävät toimenpiteet, kuten vesirakentaminen, kuivatus, maankamaraan kaivaminen, puiden kaataminen ja muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueet on perustettu luonnonsuojelulain mukaisina yksityisinä luonnonsuojelualueina.

SR RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.
Pienimuotoista vanhan rakennuskannan säilyttämistä tukevaa lisärakentamista sallitaan.

sr RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
M-alueen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43,2§). Lomarakennusokseus on siirretty kantailta muille alueille.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAUSTARVETTA.
Alueelle rakentaminen on kielletty.

MU-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAUSTARVETTA.
Alueella voi tehdä yleistä ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia kunnustustoimia.

NATURA 2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Valtioneuvoston päätökset 20.8.1998, 25.3.1999, 8.5.2002 ja 22.1.2004.

W VESIALUE.

W-1 VESIALUE.
Alueelle on mahdollista sijoittaa kalainkvasutuslamppi, mikäli vesialueen mukaiset ehdot täyttyvät.

VV PYHÄLUODON YLEINEN UIMARANTA.
Alueelle voidaan rakentaa uimarannan käyttöä tukevia palvelurakennelmia ja varustuksia.

TARK ERITYISTARKASTELTAVA ALUE.

ase ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE.

ase-1 ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE.
Rakentamisen määräa alueella osoitetaan asemakaavassa yleiskaavan mitoitus periaatteiden mukaisesti.

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematuulupua. (toimenpiderajotus MRL 43.2 §).

- l luontodirektiivin liitteen I mukainen luontotyyppi
- mete metsäin mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (METE)
- m muu arvokas luontokohde
- v vesilain mukainen luontotyyppi

luo-p LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONTOTYYPPI.
Ympäristökeskuksen inventoima ja luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti luontotyyppiä luokiteltu alue.

luo-s LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONTOTYYPPI.
Rajauksesta Ympäristökeskuksen päätös.

my PERINNEMAISEMA.

my-2 MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Alueen uusi rakentaminen tulee mittasuhteiltaan, tyyliltaan ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan ja perinteiseen rakentamiseen.

sr17 KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITÄVÄ KOHDE.
Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttö- tai muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti / kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.

sm8 MUINAISUUSKOHDE.
Muinaismuistolaian rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivajain on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on laadittava Museovirastoon lausuntoa varten.

o o o o KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITÄVÄ KOHDE.
Suninraitti.
VENEALKAMA.
UUSI VENEALKAMA.
UIMARANTA.
UUSI UIMARANTA.
RANTAVYÖHYKKE.
SÄHKÖLINJA.
TIE OLEVA.
TIE UUSI.
OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAU-URA.
ILMAKUVATULKINNAN MUKAISEN TULVA-ALTIIN ALUEEN RAJA.
MAASTON KORKEUSMITTAUSTEN MUKAISEN TULVA-ALTIIN ALUEEN RAJA.
my VALTAKUNNALLISESTI UHANALAINEN KASVILAJI.
my MAAKUNNALLISESTI UHANALAINEN KASVILAJI.

- NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUSKUNNAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTPAIKKA.
- NYKYISEN RAKENNUSPAIKAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
Tilan pinta-ala alittaa vähimmäiskoon 2000 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.
- NATURA-ALUEELLE OLEVAN NYKYISEN RAKENNUSPAIKAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUSKUNNAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTPAIKKA.
- KALAKÄMPPIÄ TAI MUU VASTAAVAN TASOINEN RAKENNUS.
Rakennukseen ei saa kohdistaa toimenpiteitä, jotka edellyttävät MRL:n mukaista lupaa.

rak OLEMASSA OLEVA RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE.

KOKO RANTAYLEISKAAVAA KOSKEVAT YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSLUPA VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA RANTA-ALUEELLA RAKENTAMISALUEELLE (RA-1, RA-2, RA-4 JA AP); NIILLÄ KYLÄALUEILLA TAI MUILLA MAASELUALUEILLA, JOILLA RAKENTAMISPAINO ON VÄHÄISTÄ, VOIDAAN LUPA MYÖNTÄÄ ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUSKUNNAN RAKENTAMISEEN.
- KOSTEDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N60 +2.00 m.
- RAKENNUSPAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.
- RANTANA RAOITTUUVILLA PELLOILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m LEVÄÄ SUOJAVYÖHYKKE RANTAVIIVAN.
- VESIEN LUONTAISIA KULKU-UOMIA EI SAA TUUKKIA.
- JÄTEVESIEN KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA ENSISIJAISETI TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ ANNETTUA ASETUSTA (542/2003) VESIHUOLTOLAITOSTEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA RAKENNUS- TIE- OHJEKORTIN RT 66-10873 OHJEITA JA MAHDOLLISTEN TIUKEMPIEN YKSITYISTEN MÄÄRÄYKSIEN OSALTA KUNNAN VOIMASSAOLEVIA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSIÄ.
- YLEISKAAVA-ALUEELLA VOIMASSA OLEVAN RANTA-ASEMAKAAVOJEN ALUEELLA VOIDAAN SALLIA LISÄRAKENTAMISTA VAIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET MRL 72 §:N MUKAISILLA RANTA-ALUEILLA:

- RANTA-ALUEELLA RAKENTAMINEN JA RAKENNUSPAIKOIKSI LÖHKÖMINEN ON SALLITTU VAIN YLEISKAAVAN MUKAISILLA RA-, RA-1-, RA-2-, RA-4 JA AP-ALUEILLA, NÄILLÄ ALUEILLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA MRL 72 § 1 MOMENTIN MUKAISESTI MUILLA OSIN RANTA-ALUEELLA JÄÄ VOIMAAN MRL 72 § 1 MOMENTIN RAKENTAMISRAJOITUS.
- PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN KOSKEMATTOMANA RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ.
- MAISEMAA MUUTTAVAA MAARAKENNUSTYÖTÄ, AVOHAKKUUJA TAI MUUTA TÄHÄN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA RANTAVYÖHYKKEELLÄ ILMAN MAISEMATYULUPAA (MRL 129§, 43.2§). MUUT METSÄNHOIDOLLISET TOIMENPITEET OVAT SALLITTUJA.

Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupa 97/Ou/90
Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupa Ou/51/98

PYHÄJOKI
Merenrannikon rantayleiskaava
Osa-alue 1
Pohjankylä

EHDOTUS

SUUNNITTELUKESKUS OY
Suunnittelija, työmäärä ja pinnakkeen numero
1:10 000

sky
Hattulata 15 070 7 vi, 00100 Oulu
p. 010 693 820, fax 010 693 820
www.suunnittelukeskus.fi

YSK 0581-C6381 901
Suunnittelija, työmäärä ja pinnakkeen numero
1:10 000

Päiväys 18.9.2008
Suunn. Jaakko Isoheranen
Hyv. Yhteyshenkilö Jaakko Isoheranen
Tiedosto P:\PJ\O_KAAVA_010806.dwg

fcc