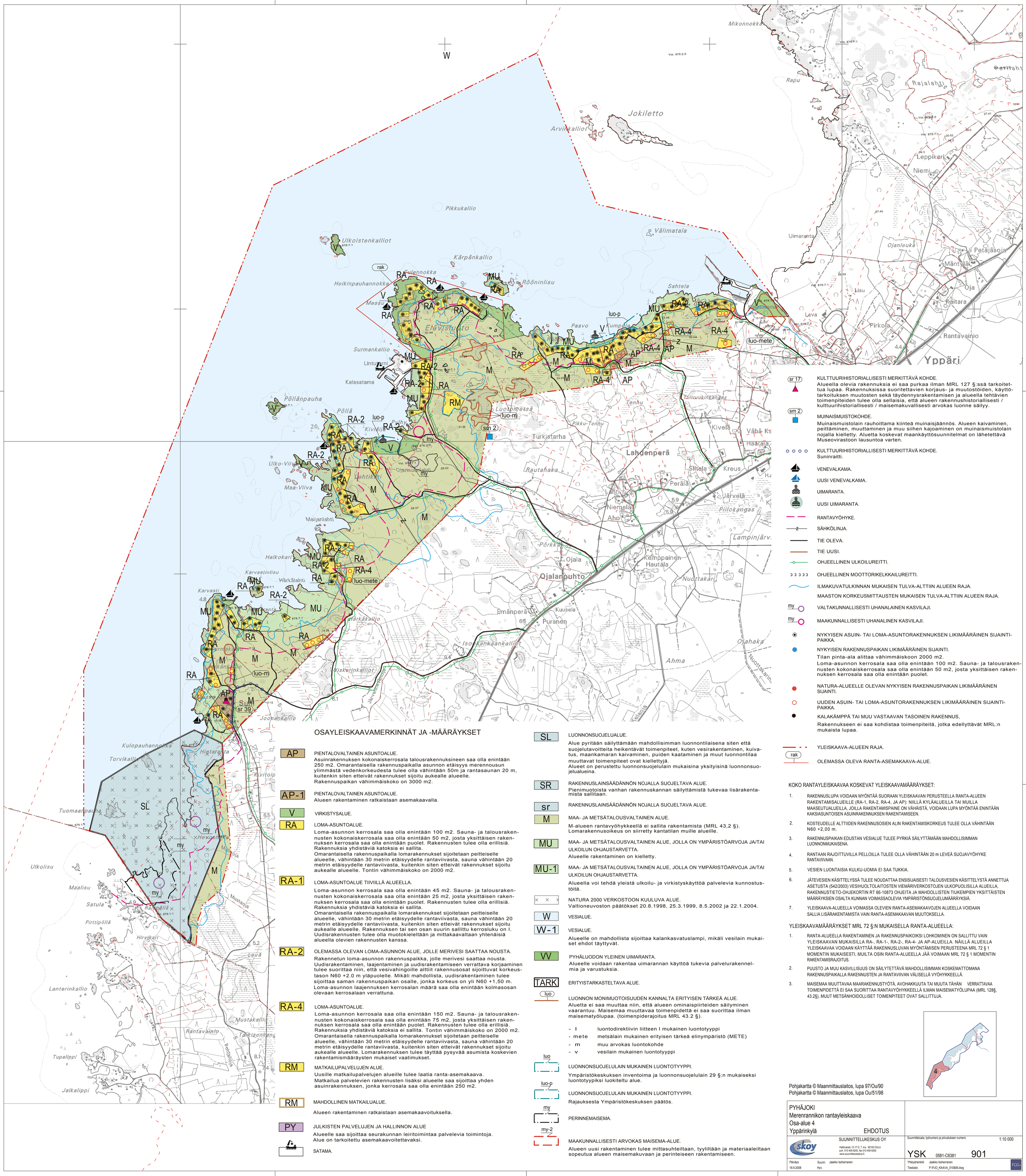

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Asuinrakennuksen kokonaiskerrosala talousrakennuksineen saa olla enintään 250 m2. Omarantaisella rakennuspaikalla asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50m ja rantasaunan 20 m, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m2.

AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla.

V VIRKISTYSALUE.

RA LOMA-ASUNTOALUE.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m2. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m2, josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennusten tulee olla erillisiä. Rakennuksia yhdistäviä katoksia ei sallita.
Omarantaisella rakennuspaikalla lomarakennukset sijoitetaan peitteiselle alueelle, vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, sauna vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m2.

RA-1 LOMA-ASUNTOALUE TIIVIILLÄ ALUEELLA.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 45 m2. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 25 m2, josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennusten tulee olla erillisiä. Rakennuksia yhdistäviä katoksia ei sallita.
Omarantaisella rakennuspaikalla lomarakennukset sijoitetaan peitteiselle alueelle, vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, sauna vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on I. Uudisrakennusten tulee olla muotokieleltään ja mittakaavaltaan yhtenäisiä alueella olevien rakennusten kanssa.

RA-2 OLEMASSA OLEVAN LOMA-ASUNNON ALUE, JOLLE MERIVESI SAATTAA NOUSTA.
Rakennetun loma-asunnon rakennuspaikka, jolle merivesi saattaa nousta. Uudisrakentaminen, laajentaminen ja uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen tulee suorittaa niin, että vesivahingoille alttiit rakennusosat sijoittuvat korkeustason N60 +2.0 m yläpuolelle. Mikäli mahdollista, uudisrakentaminen tulee sijoittaa saman rakennuspaikan osalle, jonka korkeus on yli N60 +1,50 m. Loma-asunnon laajennuksen kerrosalan määrä saa olla enintään kolmasosan olevaan kerrosalaan verrattuna.

RA-4 LOMA-ASUNTOALUE.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 m2. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 75 m2, josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennusten tulee olla erillisiä. Rakennuksia yhdistäviä katoksia ei sallita. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m2. Omarantaisella rakennuspaikalla lomarakennukset sijoitetaan peitteiselle alueelle, vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, sauna vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Lomarakennuksen tulee täyttää pysyvää asumista koskevien rakentamismääräysten mukaiset vaatimukset.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Uusille matkailupalvelujen alueille tulee laatia ranta-asemakaava. Matkailua palvelevien rakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m2.

RM MAHDOLLINEN MATKAILUALUE.
Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavoituksella.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alueelle saa sijoittaa seurakunnan leiritoimintaa palvelevia toimintoja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

SATAMA.

SL LUONNONSUOJELUALUE.
Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisena siten että suojelutavoitteita heikentävät toimenpiteet, kuten vesirakentaminen, kuivatus, maankamaran kaivaminen, puiden kaataminen ja muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
Alueet on perustettu luonnonsuojelulain mukaisina yksityisinä luonnonsuojelualueina.

SR RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.
Pienimuotoista vanhan rakennuskannan säilyttämistä tukevaa lisärakentamista sallitaan.

sr RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
M-alueen rantavyöhykkeellä ei sallita rakentamista (MRL 43,2 §). Lomarakennusoikeus on siirretty kantatilan muille alueille.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAUSTARVETTA.
Alueelle rakentaminen on kielletty.

MU-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAUSTARVETTA.
Alueella voi tehdä yleistä ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia kunnostustöitä.

NATURA 2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Valtioneuvoston päätökset 20.8.1998, 25.3.1999, 8.5.2002 ja 22.1.2004.

W VESIALUE.

W-1 VESIALUE.
Alueelle on mahdollista sijoittaa kalankasvatuslampi, mikäli vesilain mukaiset ehdot täyttyvät.

VV PYHÄLUODON YLEINEN UIMARANTA.
Alueelle voidaan rakentaa uimarannan käyttöä tukevia palvelurakennelmia ja varustuksia.

TARK ERITYISTARKASTELTAVA ALUE.

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa. (toimenpiderajoitus MRL 43.2 §).

- l luontodirektiivin liitteen I mukainen luontotyyppi
- mete metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (METE)
- m muu arvokas luontokohde
- v vesilain mukainen luontotyyppi

luo LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONTOTYYPPI.
Ympäristökeskuksen inventoima ja luonnonsuojelulain 29 §:n mukaiseksi luontotyypiksi luokiteltu alue.

luo-p LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONTOTYYPPI.
Rajauksesta Ympäristökeskuksen päätös.

my PERINNEMAISEMA.

my-2 MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Alueen uusi rakentaminen tulee mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan ja perinteiseen rakentamiseen.

sr 17 KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti / kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.

sm 2 MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
Suninraitti.

VENEVALKAMA.

UUSI VENEVALKAMA.

UIMARANTA.

UUSI UIMARANTA.

RANTAVYÖHYKE.

SÄHKÖLINJA.

TIE OLEVA.

TIE UUSI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

ILMAKUVATULKINNAN MUKAISEN TULVA-ALTTIIN ALUEEN RAJA.
MAASTON KORKEUSMITTAUSTEN MUKAISEN TULVA-ALTTIIN ALUEEN RAJA.

my VALTAKUNNALLISESTI UHANALAINEN KASVILAJI.

my MAAKUNNALLISESTI UHANALINEN KASVILAJI.

NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTIPAIKKA.

NYKYISEN RAKENNUSPAIKAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
Tilan pinta-ala alittaa vähimmäiskoon 2000 m2.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m2. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m2, josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

NATURA-ALUEELLE OLEVAN NYKYISEN RAKENNUSPAIKAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTIPAIKKA.

KALAKÄMPPÄ TAI MUU VASTAAVAN TASOINEN RAKENNUS,
Rakennukseen ei saa kohdistaa toimenpiteitä, jotka edellyttävät MRL:n mukaista lupaa.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

rak OLEMASSA OLEVA RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE.

KOKO RANTAYLEISKAAVAA KOSKEVAT YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSLUPA VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA RANTA-ALUEEN RAKENTAMISALUEILLE (RA-1, RA-2, RA-4, JA AP): NIILLÄ KYLÄALUEILLA TAI MUILLA MAASEUTUALUEILLA, JOILLA RAKENTAMISPAINE ON VÄHÄISTÄ, VOIDAAN LUPA MYÖNTÄÄ ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN.
2. KOSTEUDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N60 +2,00 m.
3. RAKENNUSPAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.
4. RANTAAN RAJOITTUVILLA PELLOILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m LEVEÄ SUOJAVYÖHYKE RANTAVIIVAAN.
5. VESIEN LUONTAISIA KULKU-UOMIA EI SAA TUKKIA.
6. JÄTEVESIEN KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA ENSISIJAISESTI TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ ANNETTUA ASETUSTA (542/2003) VESIHUOLTOLAITOSTEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA, RAKENNUSTIETO-OHJEKORTIN RT 66-10873 OHJEITA JA MAHDOLLISTEN TIUKEMPIEN YKSITTÄISTEN MÄÄRÄYKSIEN OSALTA KUNNAN VOIMASSAOLEVIA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSIÄ.
7. YLEISKAAVA-ALUEELLA VOIMASSA OLEVIEN RANTA-ASEMAKAAVOJEN ALUEELLA VOIDAAN SALLIA LISÄRAKENTAMISTA VAIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET MRL 72 §:N MUKAISELLA RANTA-ALUEELLA:

1. RANTA-ALUEELLA RAKENTAMINEN JA RAKENNUSPAIKOIKSI LOHKOMINEN ON SALLITTU VAIN YLEISKAAVAN MUKAISILLA RA-, RA-1-, RA-2-, RA-4- JA AP-ALUEILLA. NÄILLÄ ALUEILLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA MRL 72 § 1 MOMENTIN MUKAISESTI, MUILTA OSIN RANTA-ALUEELLA JÄÄ VOIMAAN MRL 72 § 1 MOMENTIN RAKENTAMISRAJOITUS.
2. PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN KOSKEMATTOMANA RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ.
3. MAISEMAA MUUTTAVAA MAARAKENNUSTYÖTÄ, AVOHAKKUUTA TAI MUUTA TÄHÄN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA RANTAVYÖHYKKEELLÄ ILMAN MAISEMATYÖLUPAA (MRL 128§, 43.2§), MUUT METSÄNHOIDOLLISET TOIMENPITEET OVAT SALLITTUJA.

Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupa 97/Ou/90
Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupa Ou/51/98

PYHÄJOKI
Merenrannikon rantayleiskaava
Osa-alue 4
Yppärinkylä EHDOTUS

SUUNNITTELUKESKUS OY
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 OULU
puh. 010 409 6200, fax 010 409 6250
www.suunnittelukeskus.fi

Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero: YSK 0581-C6381 901
1:10 000

Päiväys 18.9.2008
Suunn. Jaakko Isoherranen
Hyv.
Yhteyshenkilö Jaakko Isoherranen
Tiedosto P:\PJO_KAAVA_010806.dwg