

PYHÄJOEN KUNTA MERENRANNIKON RANTAYLEISKANNA SVÖLÄTIN KÄYTTÖSUUNNITELMA 1/4000

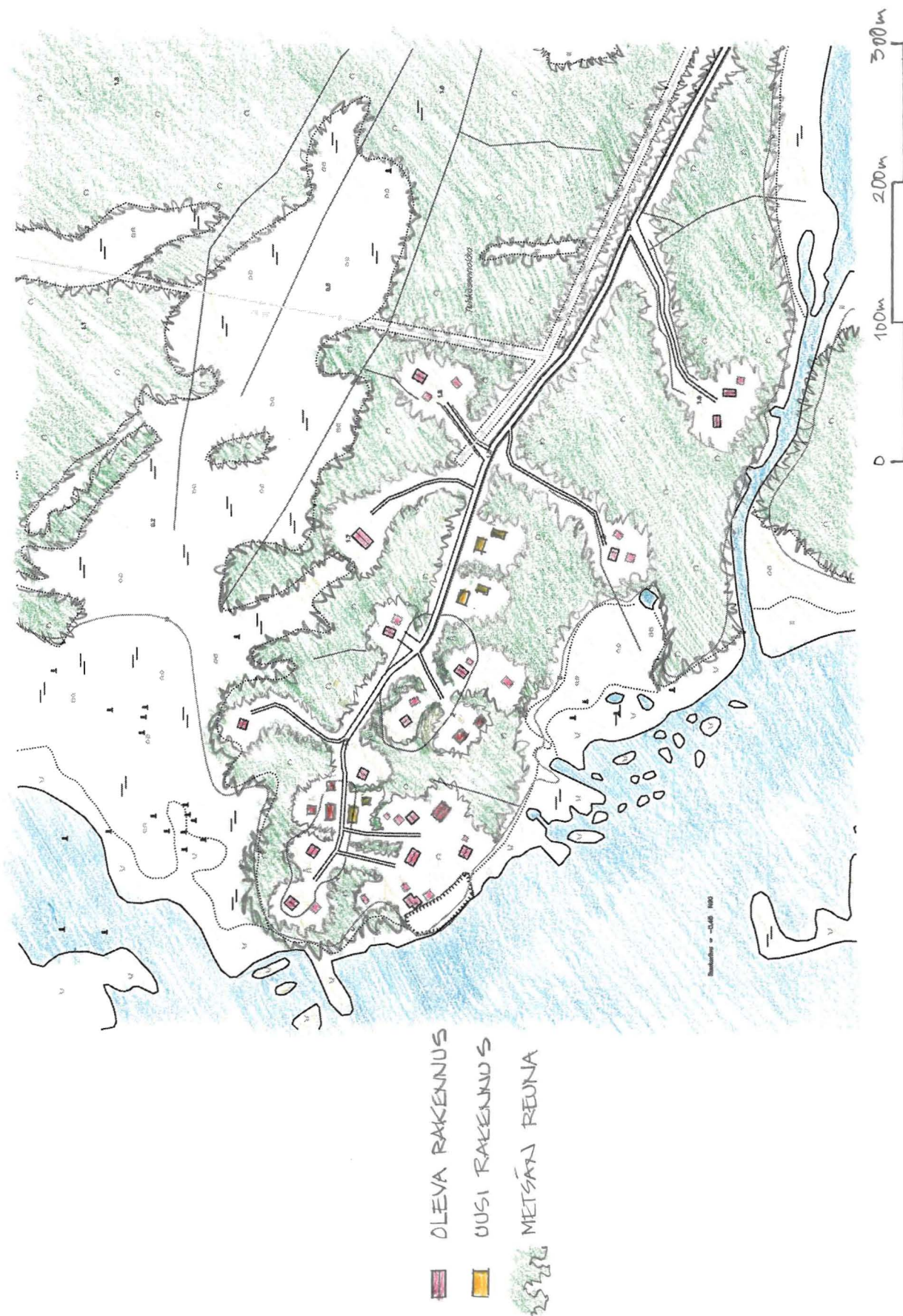
LITE 15/S.1



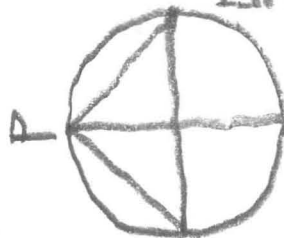
-  OLEVA RAKENNUS
-  UUSI RAKENNUS
-  METSÄN REUNJA

PYHÄJOEN KUNTA MERENTRAVIKON RAHTAYLEISKAAVA TUHKASENNOKAN KÄYTTÖSUUNNITELMA 1:4000

LIITE 15/s.2



LIITE 15/4.3

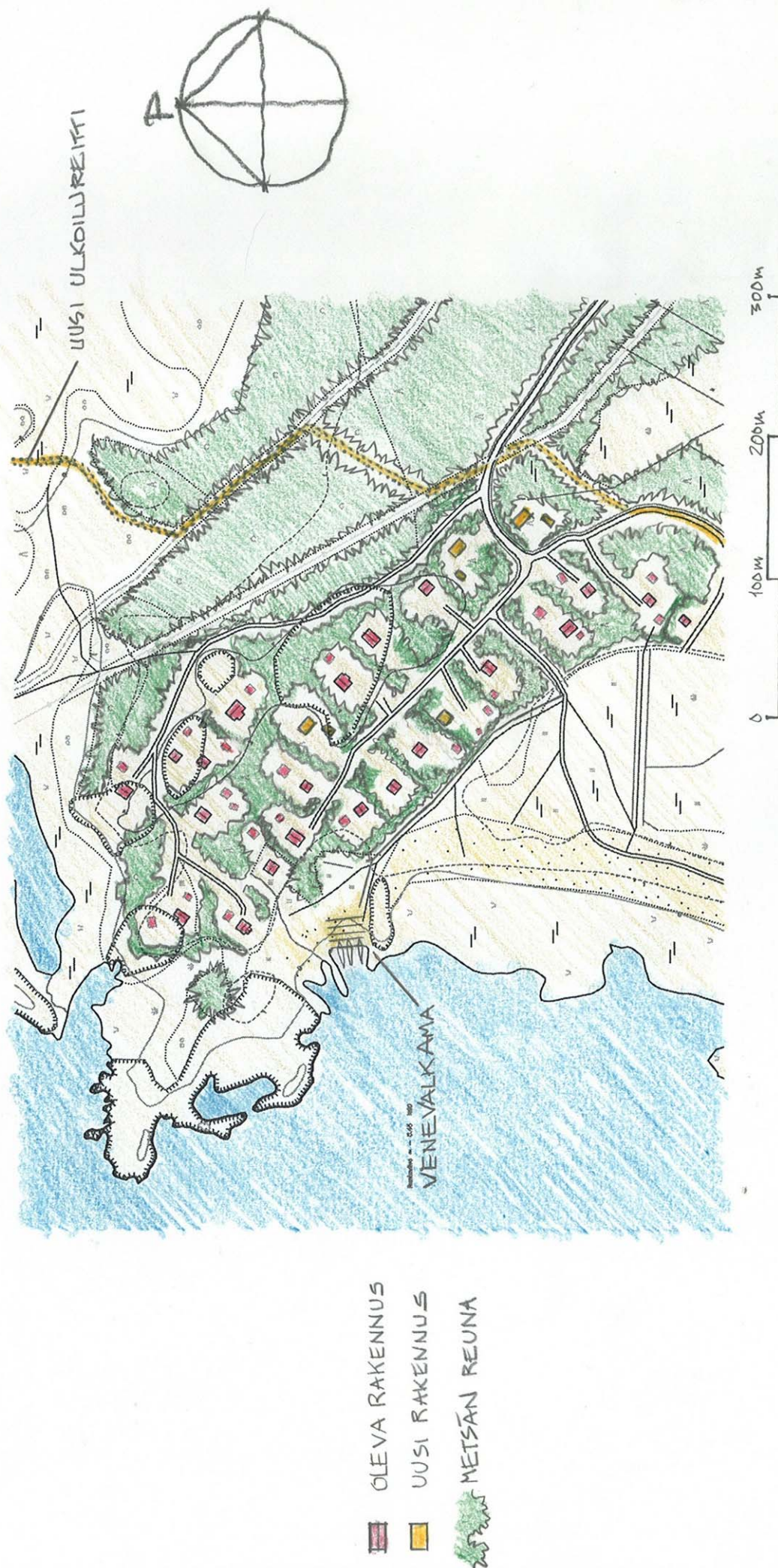


UVSI RAKENNUS

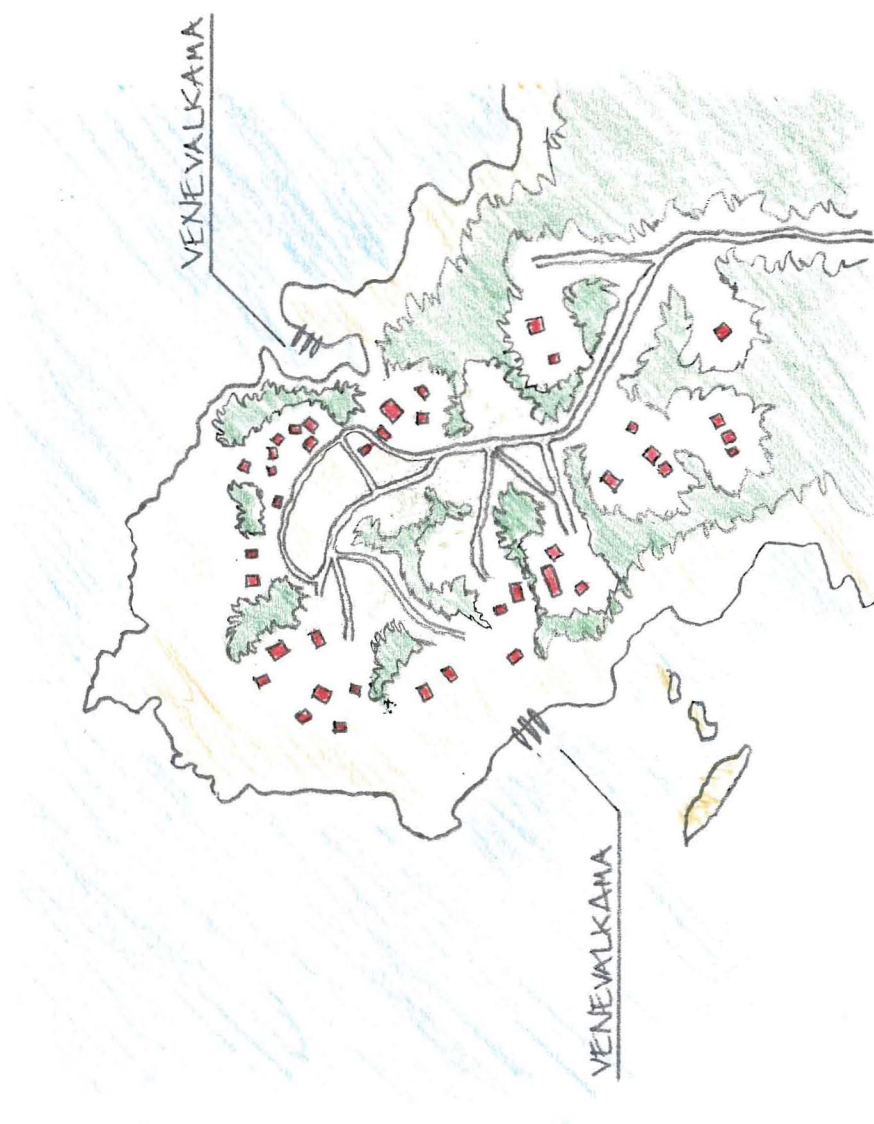
METSÁN REUNA

PYHÄJOEN KUNTA MERENRAUNNIKON RAKENTAMISEKAAVA LETON KÄYTTÖSUUNNITELMA 1:4000

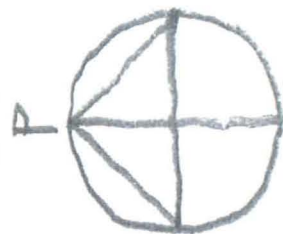
LIITE 15/S.4



PYHÄJOEN KUNTA MERENRANNIKON RANTAYLEISKAAVA LÄITÄPAUHAN KÄYTTÖSUUNNITELMA 1:4000



0 100m 200m 300m



- OLEVA RAKENNUS
- UUSI RAKENNUS
- METSÄN REUNA

Oulu/J. Isoherranen

06.3.2008

Pyhäjoen kunta Merenrannikon rantayleiskaava**Tiiviiden alueiden käyttösuunnitelmien rakentamissuositukset**

Rakentamisohjeet koskevat Syölätin, Tuhkasennokan, Hyytämän, Leton ja Laitapauhan tiiviisti rakentuneita alueita, joiden rakentamisessa tulee noudattaa näitä käyttösuunnitelmia.

Merenrannikon tiiviiden alueiden täydennysrakentamisessa ja olevien rakennusten kunnostuksissa tulee pyrkiä yhtenäiseen rakentamistapaan rakennusten massoittelun, kattomuotojen, kattokaltevuuksien, julkisivu- ja katemateriaalien sekä väritysten osalta. Suositeltava rakennuksen rungon syvyys on 6 – 7 m. Erityistä huolellisuutta tulee kiinnittää rakennusten maastoon sovittamiseen sekä puuston säilyttämiseen.

Suosittelava kattomuoto on harjakatto. Rakennuksen pääasiallinen suositeltava kattokaltevuus on 1:2 – 1:1,5 (= noin 26,5 – 33,7 astetta). Vesikattomateriaalin tulee olla värisävyltään olevan rakennuskannan väriasteikkoja mukaileva. Suositeltava katemateriaali on tumma kolmiorimahuopakate. Julkisivumateriaaleina suositeltavia ovat lomalauta- tai rimalautaverhous tai suorakaiteen muotoinen höylähirsi ilman ristisälvoksia (nurkka suora). Lautaverhouksen pääsuunta on pystysuunta.

Suosittelava perustamistapa on pilariperustus. Jos käytetään muuta perustamistapaa, ei tule käyttää massiivisia yhtenäisiä betonipintoja. Loma-asuntojen julkisivuväriyksessä tulee suosia olevan rakennuskannan mukaisia tummanpunaisia värisävyjä.

Tontit tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Isoja yhtenäisiä nurmikenttiä ei suositella.

Pyrkimyksenä alueella on saavuttaa rakentamisessa olevaan rakennuskantaan sopeutuva yleisvaikutelma niin rakentamisen arkkitehtuurissa, materiaalivalinnoissa kuin värisävyissä.

Laitapauhassa sijaitsevia latoja ja kalamajoja tai muita vastaavia rakennuksia voi kunnostaa mutta niihin ei saa rakentaa uusia tulisijoja.

Oulussa 6.3.2008

