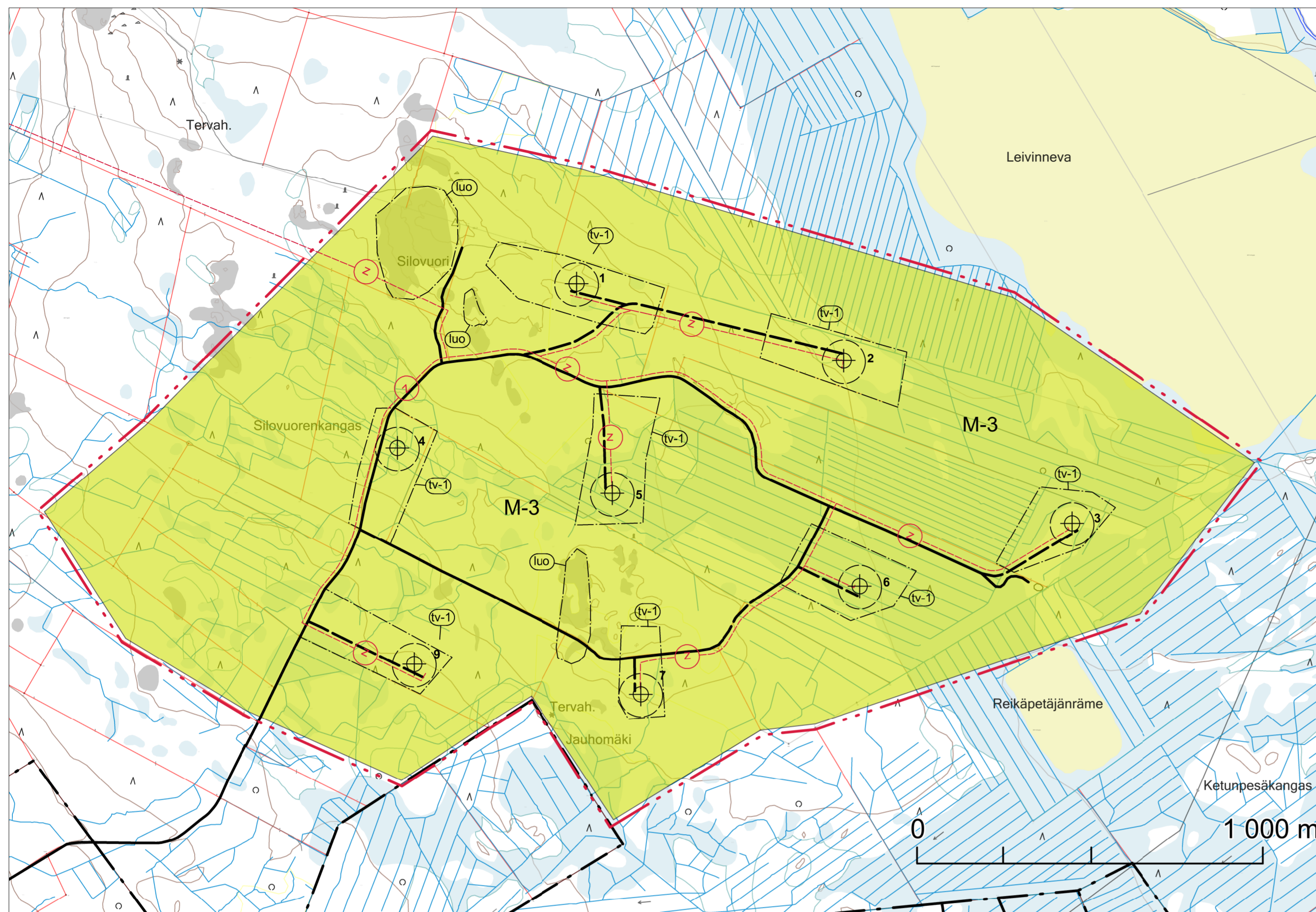




PYHÄJOEN KUNTA

Silovuoren tuulipuiston osayleiskaava



Kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.12.2014 § 91	
Kunnanhallitus 8.12.2014 § 381	
Ehdotus nähtävillä 21.10.2014 - 20.11.2014	
Luonnos nähtävillä 15.10.2013 - 14.11.2013	
PYHÄJOEN KUNTA	Mittakaava: 1:10 000
Silovuoren tuulipuiston osayleiskaava	
WSP Heikkiläntie 7 00210 Helsinki Puh. 0207 864 11	Suunnitteluala, työnnumero ja pöytäkirjan numero YKS
Päiväys: 8.12.2014 Pääsuunn. Ilkka Oikarinen, FM SUM Hyväksyjä Teemu Holopainen, arkkitehti SAFA, YKS-497	Piir. Annukka Engström, FM SUM Yhteyshenkilö Ilkka Oikarinen, FM SUM

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M3

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä varasto- ja talousrakennusten rakentaminen ja maa-aineisten otto.

OHJEELLINEN TIELINJAUS.

Merkinällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat uudet huoltotiet. Huoltotieverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevaa tiestöä. Uusien teiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonympäristöön.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN MAAKAPELI.

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa. Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Alueelle ei saa sijoittaa muuta rakentamista kuin tuulivoimaloita, niiden tarvitsemia laitteita tai rakennelmia sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueen. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää 310 metriä merenpinnasta N2000-järjestelmässä. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueille. Rakentamisessa ja nostoaluiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.

OHJEELLINEN VOIMALAN SIJAINTI

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja sen yksilöivä numero sekä alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saattavat ulottua. Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

"Metsälain (1093/1996) 10§:n mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaaraantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128§:ssä tarkoitettua lupaa. Maa-aineisten otto ei ole alueella sallittua.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



KUNNAN RAJA.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla).

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön suositusohjeavot.

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Tuulivoimapuiston yhteenlaskettu nimellisteho tulee olla alle 30 MW.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistemerkinnöin.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä on voimalat purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydyttävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto TraFilta.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.