

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelin kerrosalasta on vähintään 1/2 käytettävä liike- ja toimistotiloja varten.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.
Julkisivujen on oltava pääosin puuverhoiltuja tai rapattuja. Kattomateriaalin on oltava kattotiiltä, betonikattotiiltä tai konesaumattua peltiä. Kattokaltevuuuden on oltava välillä 1:2 - 1:3.

EV

Suojaviheralue.
Alueen puustoa ja aluskasvillisuutta tulee hoitaa säännöllisesti umpeenkasvamisen estämiseksi.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

191

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VANHATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusala-
saa käyttää rakentamiseen.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.70

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleismääräys:

Suunnittelualueen länsipuolitse kulkeva Vanhatie on osa Pohjanmaan rantatienä tunnettua valtakunnallisesti merkittävää kulttuuri-historiallisesti arvotettua ympäristöä. Tästä johtuen rakentamisen tulee kaava-alueella olla korkeatasoista ja sen tulee sopeutua ympäristöön.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (VNp melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylitä. Piha-alueet ja aidat tulee rakentaa niin, että oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla päästään valtioneuvoston ohjearvojen mukaisiin melutasoihin.

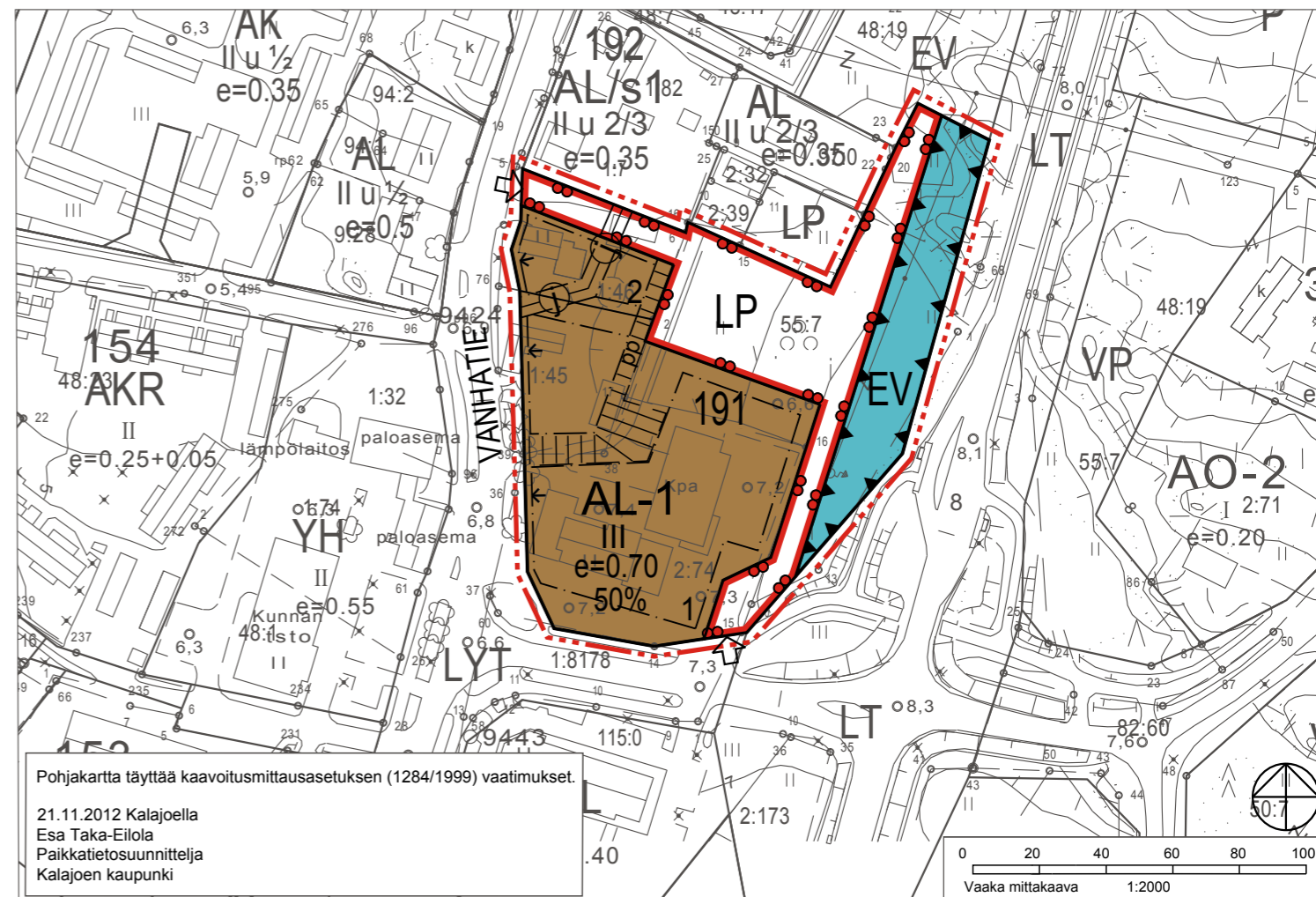
Pyhäjoen kunta

KIRKONSEUDUN KORTTELIERIEN 191-192

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 191, osaa korttelista 192 sekä valtatiehen 8 rajoittuvaa suojaviheraluetta Pyhäjoen kunnan keskustan alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 191 ja siihen liittyvä pysäköintialue sekä suojaviheralue.



PYHÄJOEN KUNTA

Alueen nimi ja suunnitelma KIRKONSEUDUN KORTTELIERIEN 191-192 ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä MRA 30§	näht. 4.3.-2.4.2014
	Nähtävillä MRA 27§	näht. 7.4.-7.5.2015
	Kunnanhallitus	22.6.2015 § 264
	Kunnanvaltuusto	12.8.2015 § 82

Mittakaava 1:2000 Päiväys 22.6.2015

Suunnittelija
 Ramboll Finland oy
 Pakkahuoneenaukio 2
 33101 Tampere
 www.ramboll.fi

Jarmo Lukka, arkkitehti,
 johtava asiantuntija, YKS-454

Mikko Peltonen,
 suunnittelija