



Alueen pohjakartta on MRL:n 54 A §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.
25.6.2014 Kalajoella
Esa Taka-Eilola
Paikkatieteinsinööri
Kalajoen kaupunki

Pyhäjoen kunta JOKIKARTANON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava muutos koskee kortteleita 148 ja 508-511, niihin liittyviä liikenne-, lähivirkistys-, puisto- ja maatalousalueita, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta sekä vesialuetta.

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjoen kunnan (625) Pohjankylässä (405) tiloja 3:54, 3:88, 3:9, 3:99, 3:103, 3:104, 4:102, 4:142, 4:222, 4:231, 4:256, 4:273, 4:274, 4:314, 12:0, 37:1, 45:1, 63:0, 66:5, 66:9-6:14, 66:17, 66:18 (osa), 878:1 ja 878:7.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortellit 148, 508-510 ja 514 sekä niihin liittyvät puisto-, lähivirkistys-, maatalous-, vesi- ja katualueet.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla kaava-alueella N60 +6,50.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon melun torjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (VNP melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylitä. Piha-alueilla tieliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa on pyrittävä vähentämään piharakennusten ja/tai aitojen sijoituksella.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|-------------|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| AM | Maatilojen talouskeskusten korttelialue. |
| Y | Yleisten rakennusten korttelialue. |
| VP-1 | Puisto. Pyhäjokivarteen voidaan toteuttaa tulvansuojelurakenteita, esim. tulvapenkereitä. |
| VL | Lähivirkistysalue. |
| VL-1 | Lähivirkistysalue. Pyhäjokivarteen voidaan toteuttaa tulvansuojelurakenteita, esim. tulvapenkereitä. |
| ET | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. |
| MT | Maatalousalue. |
| W | Vesialue. |

/s1 Alue, jolla olevat rakennukset ympäristöineen tulee säilyttää siten, ettei ympäristön luonne muutu. Uudisrakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Peruskorjauksia tai muita kunnostustöitä tehtäessä on rakennusten ulkonäkö ja niille ominaiset yksityiskohdat säilytettävä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

| | |
|---------------------|---|
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 508 | Korttelin numero. |
| 4 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| KIISKILÄNTIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| Iu½ | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| e=0.20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| | Silta. |
| | Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Säilytettävä/istutettava puurivi. |
| | Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti. |
| | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. |
| | Johtoa varten varattu alueen osa (v=vesijohto j=jätevesiviemäri). |



PYHÄJOEN KUNTA

Alueen nimi ja suunnitelma
**SAARENALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
JOKIKARTANO**

Mittakaava
1:2000

Päiväys
11.4.2016

Suunnittelija



Ramboll Finland oy
Pakkahuoneenaukio 2
33101 Tampere
www.ramboll.fi

Mikko Siitonen, arkkitehti SAFA,
YKS 463

Maria Rautajoki,
suunnittelija

Nähtävillä MRA 30§ näht. 21.4. - 20.5.2015

Nähtävillä MRA 27§ näht. 3.11. - 2.12.2015
näht. 19.1. - 18.2.2016

Kunnanhallitus 11.4.2016 § 148

Kunnanvaltuusto MRL 52 20.4.2016 § 22