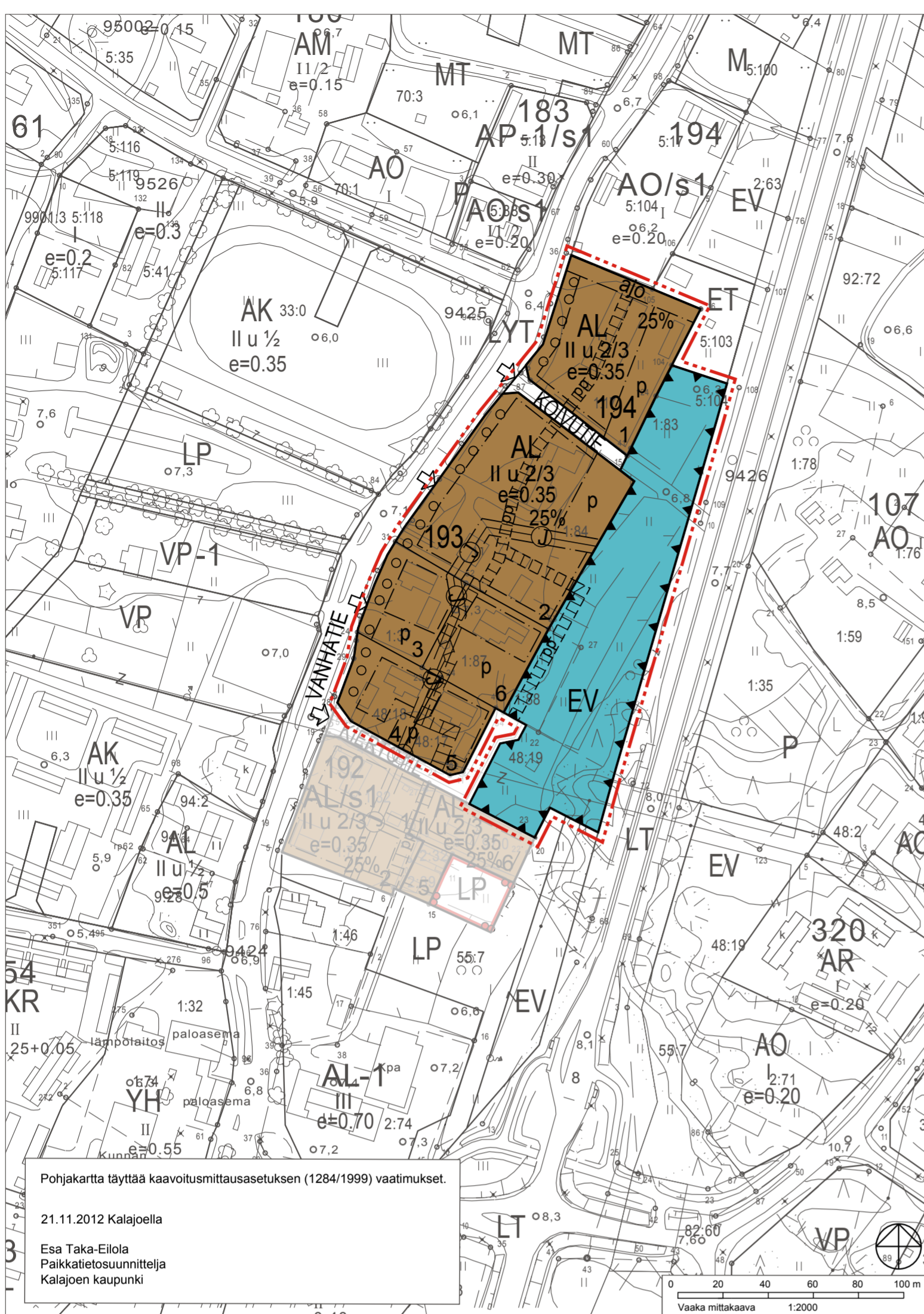


Pyhäjoen kunta KIRKONSEUDUN KORTTELILIEN 192 - 194 ASEMAKAAVAN MUUTOS, osa-alue 2

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 192, korttelia 193 ja osaa korttelista 194 sekä valtatiehen 8 rajoittuvaa suojaviheraluetta Pyhäjoen kunnan keskustan alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 192-193 ja osa korttelista 194 sekä niihin liittyviä pysäköinti- ja katualueita sekä suojaviheralueet.



Pohjakartha täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

21.11.2012 Kalajoella

Esa Taka-Eirola
Paikkatietosuunnittelija
Kalajoen kaupunki



Alueen nimi ja suunnitelma
**KIRKONSEUDUN KORTTELILIEN 192-194
ASEMAKAAVAN MUUTOS
Osa-alue 2**

Mittakaava
1:2000

Päiväys
22.6.2015

Nähtävillä MRA 30§ näht. 3.6. - 8.8.2013

Nähtävillä MRA 27§ näht. 7.4.-7.5.2015

Kunnanhallitus 22.6.2015 § 263

Kunnanvaltuusto 12.8.2015 § 81

Suunnittelija

RAMBOLL Ramboll Finland oy
Pakkahuoneenaukio 2
33101 Tampere
www.ramboll.fi

Jarmo Lukka, arkkitehti,
johtava asiantuntija, YKS-454

Mikko Peltonen,
suunnittelija

Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin alkavaa kerrosalan 75 m² kohti. Uudisrakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Julkisivumateriaalin on oltava pääosin puuta. Kattomateriaalin on oltava kattotiiltä, betonikattotiiltä tai konesaumattua peltiä. Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:1,5-1:2.

EV

Suojaviheralue.
Alueen puustoa ja aluskasvillisuutta tulee hoitaa säännöllisesti umpeenkasvamisen estämiseksi.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

192

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KOIVUTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

25%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

o o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

Rakennusala.

p

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Yleismääräys:

Suunnittelualueen länsipuolitse kulkeva Vanhatie on osa Pohjanmaan rantatienä tunnettua valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallisesti arvotettua ympäristöä. Tästä johtuen rakentamisen tulee kaava-alueella olla korkeatasoista ja sen tulee sopeutua ympäristöön.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (VNp melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylitä. Piha-alueet ja aidat tulee rakentaa niin, että oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla päästään valtioneuvoston ohjearvojen mukaisiin melutasoihin.

Kursiivilla merkityt kaavamääräykset koskevat osa-alue 1:n puoleista asemakaava-aluetta.

AL/s1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla olevat rakennukset ympäristöineen tulee säilyttää siten, ettei ympäristön luonne muutu. Uudisrakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Peruskorjausta tai muita kunnostustöitä tehtäessä on rakennuksen ulkonäkö ja sille ominaiset yksityiskohdat säilytettävä.

LP

Yleinen pysäköintialue.