

Pyhäjoen kunnan kaavoituskatsaus 2020



Kuntavisio:

”Pyhäjoki on hallitusti kasvava kansainvälinen kunta, joka tarjoaa monipuoliset elämisen ja yrittämisen mahdollisuudet. Pyhäjoki on vetovoimainen ja jatkuvasti kehittyvä, missä pyhäjokiset kuitenkin tuntevat edelleen puhtojen, pauhaveneiden ja pihapiirien perinteet.”



Kaavoituskatsaus 2020

Sisällys

1 YLEISTÄ	2
2 PYHÄJOEN KUNNAN MAANKÄYTTÖSTRATEGIA JA TOTEUTTAMISOHJELMA	2
3 MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ	3
4 VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT	4
5 VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT	5
6 VUODEN 2020 AIKANA HYVÄKSYTYT TAI VOIMAAN TULLEET KAAVAT	5
7. VIREILLÄ OLEVAT OSAYLEISKAAVAT	8
8. VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT	10
9. VIREILLE MAHDOLLISESTI TULEVAT KAAVAHANKKEET	10



1 YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) säätelevät kaavoitusta ja rakentamista. Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta omalla alueellaan ja kuntakaavoitusta ohjaa ja valvoo Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Ohjausmuotoja ovat mm. vuosittain järjestettävät kehittämiskeskustelut sekä yksittäisiä kaavoja koskevat viranomais- ja työneuvottelut. Vuosittaisesta kaavoituskatsauksen laatimisesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:ssä:

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla”

Tässä kaavoituskatsauksessa selostetaan Pyhäjoen kunnan kaavoituksen tilannekatsaus joulukuussa 2020.

2 PYHÄJOEN KUNNAN MAANKÄYTTÖSTRATEGIA JA TOTEUTTAMISOHJELMA

Pyhäjoen kuntaan laadittiin maankäyttöstrategia ja maankäytön toteuttamishjelma vuonna 2010. Tuossa strategiassa varauduttiin sekä ydinvoimalan tuloon että vaihtoehtoon, jossa sijoituspaikka olisi ollut muualla kuin Pyhäjoella. Kun vuonna 2011 Fennovoima ilmoitti Pyhäjoen olevan uuden ydinvoimalan sijoituspaikka, myös strategia haluttiin päivittää.

Pyhäjoen kunnan maankäyttöstrategia ja toteuttamishjelma on päivitetty 2018 (kv 31.1.2018). Päivitys löytyy kunnan www-sivuilta:

<https://www.pyhajoki.fi/kaavoitus-ja-maankaytto>

Pyhäjoen maankäyttöstrategiassa lähdetään kehittämään voimakkaasti keskustaajamaa ja kyliä. Erityishuomio on kiinnitetty merenrannikkoon ja sen mahdollisuuksiin toisaalta asuminen, toisaalta virkistyksen näkökulmasta. Kunnassa ei kuitenkaan unohdeta jokivarsia, joissa on merkittävässä roolissa asumisen lisäksi mm. maatalous. Kunnan mantereenpuoleiset osat ovat merkittäviä toisaalta energiantuotannon (tuulivoiman) alueina, mutta myös metsätalouden, virkistyksen ja luontoarvojen puolesta.

Ydinvoimalahanke on tuonut muutoksia Hanhikiven alueen lisäksi myös muualle Pyhäjoelle ja heijastunut positiivisesti mm. elinkeinoelämään. Kaavoitustöihin ja kunnallistekniikan suunnitteluun on panostettu voimakkaasti myös kuntakeskuksen alueella, tuoreimpana esimerkkinä Matinsaaren alueen kaavat, jotka 11.11.2020 hyväksyttiin valtuustossa.

Kulvana vuonna on kunnassa käynnistynyt merkittäviä rakennushankkeita: Saaren koulu, Fennovoiman pääkonttori ja Pappilantien vuokratalot luovat uskoa tulevaan.



Kaavoituskatsaus 2020

3 MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön neliportaisen suunnittelujärjestelmän periaate on se, että ylempi taso ohjaa alempaa: Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet (VAT) -> Maakuntakaava -> Yleiskaava -> Asemakaava. Ylätasolta alaspäin tultaessa alue pienenee ja tarkkuus kasvaa niin, että asemakaavatasolla määritellään yksittäisen tontin tarkkuudella, mitä ja miten tontille saa rakentaa.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

[Alueidenkäyttötavoitteiden](#) avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

MAAKUNTAKAAVA

Pyhäjoki kuuluu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan alueeseen. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on laadittu koko maakuntaa koskevana kokonaismaakuntakaavana. Maakuntakaavassa on osoitettu alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeelliset aluevaraukset.

Pyhäjoen kunnan alueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava
- Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava
- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan 1. vaihekaava
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava
- Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat löytyvät osoitteesta:

<https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus>



Kaavoituskatsaus 2020

4 VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT

Pyhäjoen kunnan voimassa olevat yleiskaavat löytyvät kunnan www-sivuilta:

http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

Pyhäjoen kunnassa ovat voimassa seuraavat yleiskaavat (aakkosjärjestyksessä):

- Etelänkylä-Viirteen osayleiskaava (hyv. kv 18.5.2005)
- Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen osayleiskaava (hyv. kv 28.9.2010)
- Ollinmäen teollisuusalueen osayleiskaava 2025 (hyv. kv 27.11.2013)
- Parhalahden osayleiskaava (hyv. kv 20.6.2001)
- Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2025 (hyv. kv 27.08.2014)
- Pyhäjoen merenrannikon rantayleiskaava (hyv. kv 12.11.2008)
- Yppärin osayleiskaava (hyv. kv 19.5.2004)

Tuulivoimaosayleiskaavat:

- Karhunnevan kankaan tuulipuiston osayleiskaava (hyv. kv 14.12.2016)
- Maanahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava (hyv. kv 16.10.2013)
- Mäkikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava (hyv. kv 19.12.2012)
- Oltavan tuulipuiston osayleiskaava (hyv. kv 9.9.2015)
- Paltusmäen tuulivoimapuiston osayleiskaava (hyv. kv 22.4.2015)
- Parhalahden tuulipuiston osayleiskaava, itäinen osa-alue (hyv. kv 18.02.2015)
- Polusjärven tuulipuiston osayleiskaava (hyv. kv 17.05.2017)
- Puskakorvenkallion tuulivoimapuiston osayleiskaava (hyv. kv 22.5.2019)
- Silovuoren tuulipuiston osayleiskaava (hyv. kv 17.12.2014)



Kaavoituskatsaus 2020

5 VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT

Pyhäjoen kunnan voimassa oleva asemakaavat löytyvät Pyhäjoen kunnan [www-sivulta](http://www.pyhajoki.fi):

http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

6 VUODEN 2020 AIKANA HYVÄKSYTYT TAI VOIMAAN TULLEET KAAVAT

5.1 Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueen korttelit 602 ja 603, asemakaavamuutos- ja laajennus (hyv. kv 18.12.2019)

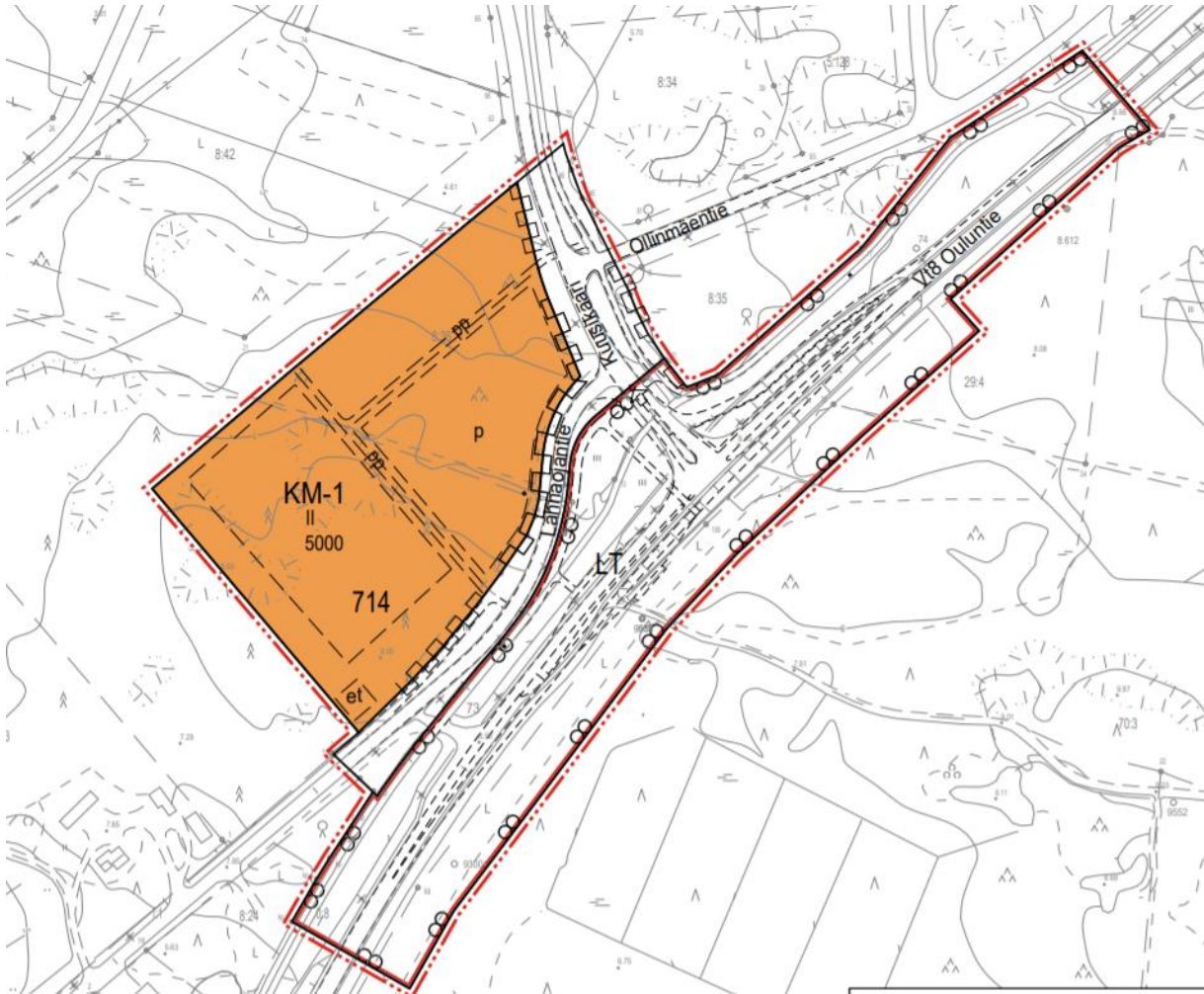


Kaava sai lainvoiman 4.2.2020 ja kuulutettiin voimaan tulleeksi 6.2.2020.



Kaavoituskatsaus 2020

6.2 Ollinmäen liikekorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos (hyv. kv 19.2.2020)

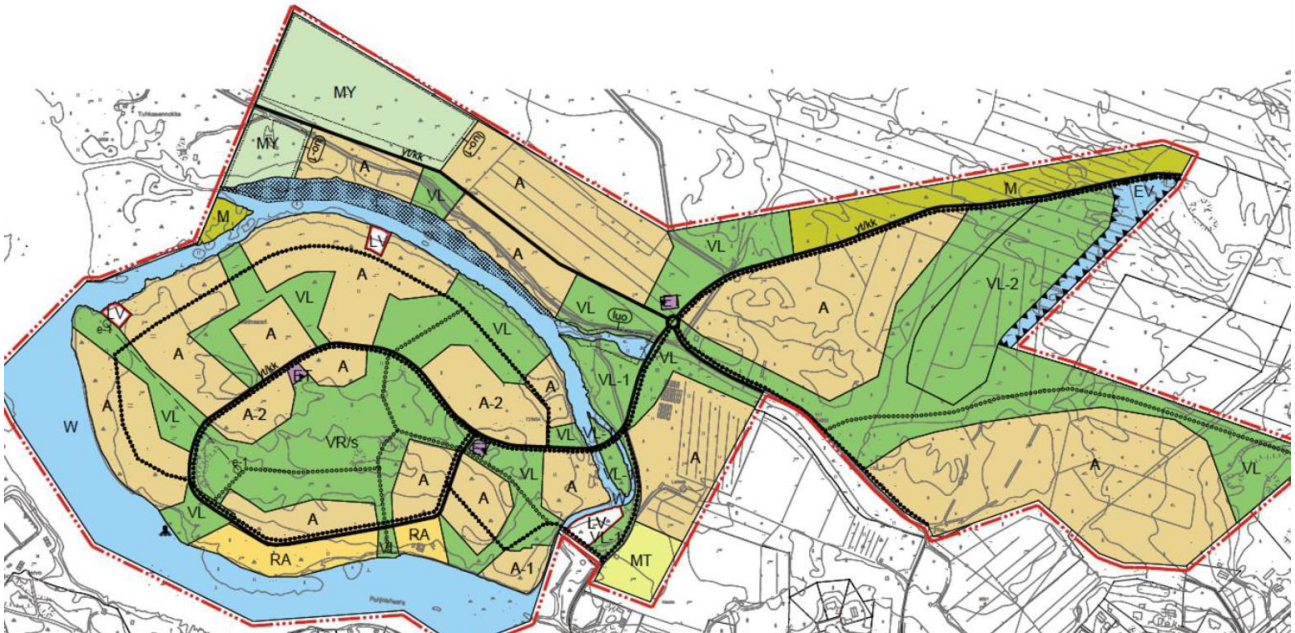


Kaava sai lainvoiman 9.4.2020 ja tuli voimaan julkisella kuulutuksella 16.4.2020.



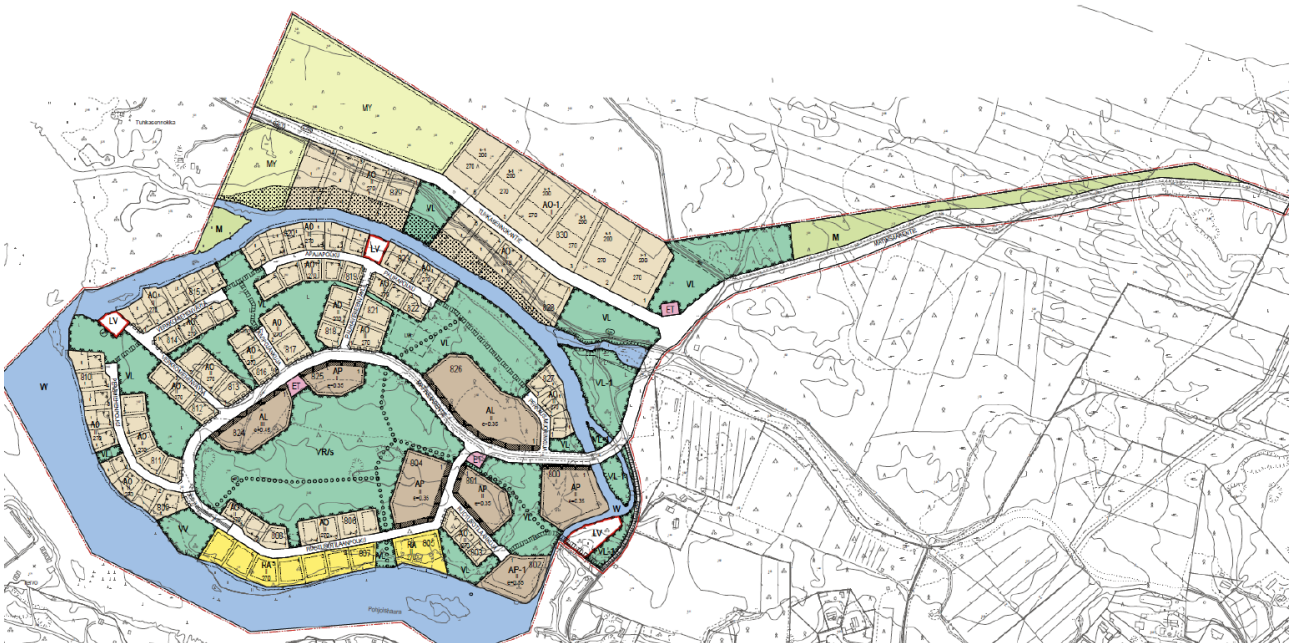
Kaavoituskatsaus 2020

6.3 Matinsaaren osayleiskaava (hyv. kv 11.11.2020)



Matinsaaren osayleiskaava ei ole vielä lainvoimainen.

6.4 Matinsaaren asemakaava (hyv. kv 11.11.2020)



Matinsaaren asemakaava ei ole vielä lainvoimainen.



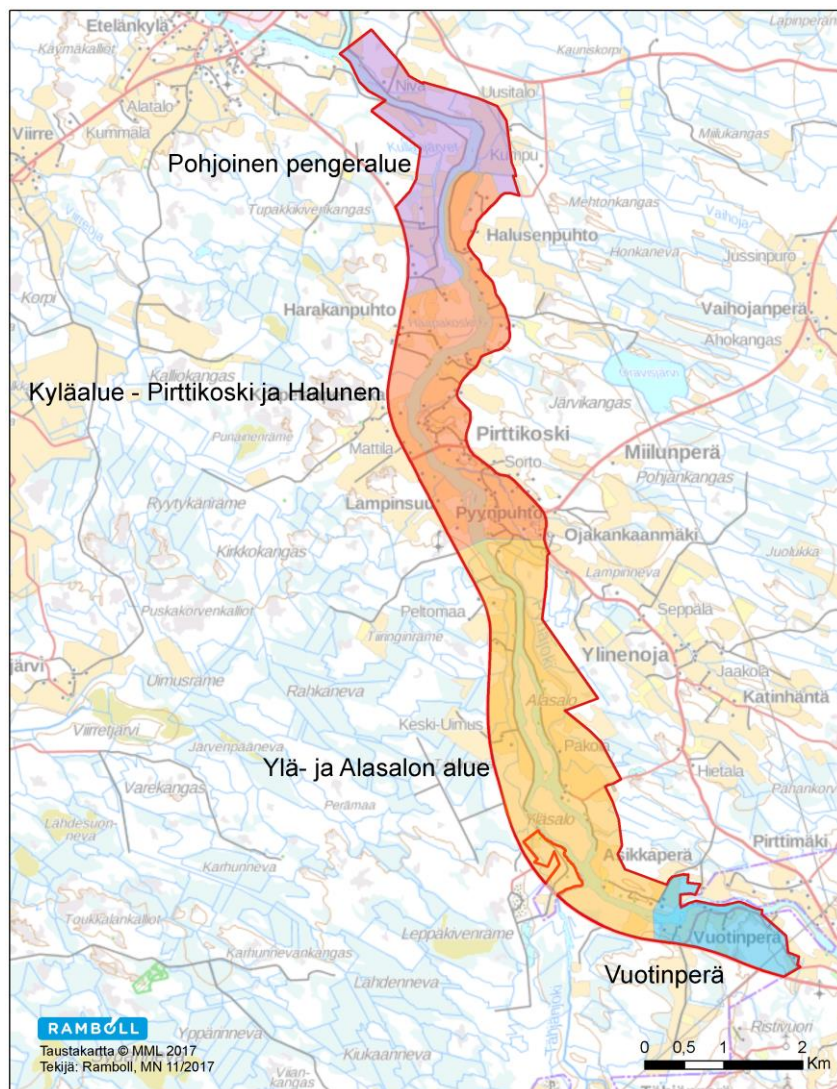
Kaavoituskatsaus 2020

7. VIREILLÄ OLEVAT OSAYLEISKAAVAT

7.1 Pirttikosken rantaosayleiskaava

Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuli vireille kunnanhallituksen päätöksellä 22.5.2017 § 199.

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli ehdotuksena nähtävillä 3.5.2019 – 2.8.2018. Tulvasioihin liittyvien lisäselvitysten vuoksi kaavaan on tehty muutoksia. Kaavaehdotus on asettava vielä uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä.



Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjoen kunnassa Pyhäjokilaakson varressa, suunnittelualue alkaa noin 1,5 km keskustajamasta etelään ja jatkuu Pyhäkoskelle Merijärven kunnan rajalle saakka. Rantaosayleiskaavan laadinta kohdistuu Pyhäjoen kunnan kaavoittamattomille ranta-alueille. Suunnittelualueen joen kokonaispituus yhteen suuntaan on noin 14 km ja aluerajaus asettuu noin 0,5-1 km vesistön ympärille. Alue rajautuu joen länsipuolella



Kaavoituskatsaus 2020

suurimmalta osin Oulaistentiehen ja itäpuolella Pirttikoskentiehen sekä Pirttikosken kylän pohjoispuoleisilla osilla kiinteistörajoihin. Pyhäjokilaakso edustaa Pohjois-Pohjanmaalle tyypillistä jokivarren viljelymaisemaa, jossa asutus on hakeutunut kapeahkoa viljeltyä joki-laaksoa reunustaville tasanteille ja kumpareille.

Pirttikosken rantaosayleiskaavan suunnittelualue on jaettu 4 osa-alueeseen:

- 1 Pohjoinen pengeralue
- 2 Kyläalue – Pirttikoski ja Halunen
- 3 Ylä- ja Alasalon alue
- 4 Vuotinperä

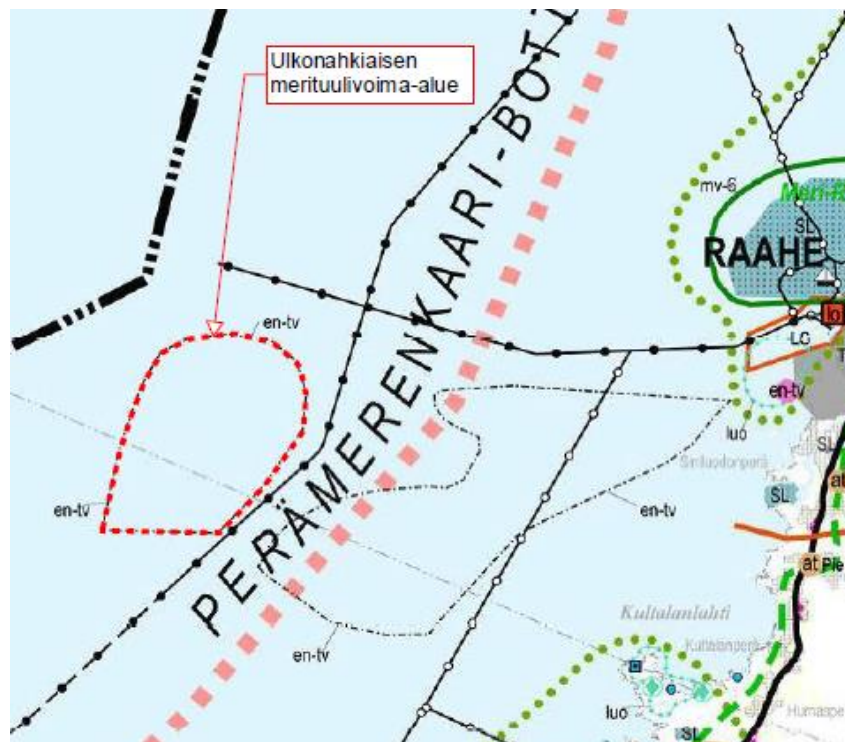
Pirttikosken rantaosa yleiskaava on tarkoitus viedä valtuuston hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2021.

7.2 Ulkonahkaisen merituulivoimapuiston osayleiskaava

Pyhäjoen kunnanhallitus hyväksyi 17.1.2011 Suomen Hyötytuuli Oy:n kaavoitusaloitteen merituulivoimapuiston kaavoittamiseksi Ulkonahkaiseen.

Alustavan hankesuunnitelman mukaan alueelle tulisi noin 70 tuulivoimalaa, joiden nimellisteho on 2 -5 MW.

Merituulivoimahanke on yhteishanke Raahen kaupungin kanssa. Pyhäjoen kunnanhallitus päättää suunnittelualueen tarkasta rajauksesta sen jälkeen, kun Suomen Hyötytuuli Oy:n alueesta teettämä yleissuunnitelmaluonnos tarvittavine selityksineen valmistuu.



Kohteen kaavoitusprosessi ei ole edennyt vuosien 2012-2020 aikana.



Kaavoituskatsaus 2020

8. VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

Isosillan asemakaavamuutos

Vanhatien omistuksen, hallinnointi ja ylläpidon siirto kunnalle edellyttää asemakaavamuutoksen tekemistä. Asemakaavamuutoksella valtion omistama ja hallinnoima tiealue muutetaan katualueeksi, jonka ylläpidosta vastaa kunta.

9. VIREILLE MAHDOLLISESTI TULEVAT KAAVAHANKKEET

9.1 Pappilan alueen asemakaavan muutos

Pyhäjoen seurakunta on myymässä kulttuurihistoriallisesti merkittävää pappilan aluetta. Seurakunta haluaa turvata alueen kulttuuri- ja rakennushistoriallisten arvojen säilymisen myös tulevaisuudessa omistajan vaihtuessa. Yhtenä keinona on pohdittu asemakaavamuutoksen tekemistä. Asemakaavamuutoksella voitaisiin muuttaa tai laajentaa nykyistä käyttötarkoitusta alueen arvot turvaten.

9.2 Hyytämän sopimusalue (osakaskunta)

Kunnalla on Hyytämässä osakaskunnalta vuokrattu n. 12 ha:n suuruinen vuokra-alue, joka on yleiskaavassa osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Koska alue sijaitsee kaukana kunnallisteknisestä verkostosta, on asemakaavan sijaan pohdittu vaihtoehtoisia menetelmiä alueen kehittämiseksi.

9.3 Yleiskaavojen tarkistamiset

Maankäyttö- ja rakennuslain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisista yleiskaavojen laatimista ja ajan tasalla pitämisistä. Voimassa olevien yleiskaavojen toteutumista seurataan ja päivitystarpeita arvioidaan mm. Eteläkylä-Viirteen, Parhalahden ja Yppärin osayleiskaavojen osalta.

Kirkonkylän osayleiskaavassa on osoitettu erityistarkasteltavaksi alueeksi Karin/Tervon alue. Osayleiskaavan laatimisen tarvetta tutkitaan Matinsaaren alueen toteutumisen yhteydessä.

7.12.2020 PYHÄJOEN KUNNANHALLITUS