



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AP-1

Erillispienalojen korttelialue. Alueen rakentamisessa tulee huomioida vastarannan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriperintö. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, miltasuhteiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan sopia RKY-alueen ympäristöön ja maisemaan.

AO

Erillispienalojen korttelialue.

AO-1

Erillispienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia. Kaavakartalla osoitetulle tontin osalle saa rakentaa ympäristöarvioita aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuusaloja.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa päiväkodin ja muita lähipalveluita.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

VL

Lähivirkestysalue.

VL-1

Lähivirkestysalue, jolle voidaan lähitietä ruoppauksessa syntyviä maamassoja.

VR/s

Retkeily- ja ulkoilualue. /s päätöksentekotarkoituksenaan yhteydessä osoittaa, että alue muodostaa virkistyskäytön kannalta keskeisen ja säilytettävän luontokohteen. Kaikessa kohdissa tai aluetta koskevassa maankäytössä tai muutostilassa tulee lähtökohdana olla alueen luontoarvojen vaaliminen. Kalvialueiden ja katajikkojen ominaispiirteet tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toiminnaissa. Ympäristö, maisemahoitotoimet ja virkistyskäyttöä tukevien rakenteiden rakennusohjeet tulee suorittaa kohteen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Alueelle saa rakentaa ainoastaan retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä rakenteita.

W

Uimaranta-alue. Alueelle saa sijoittaa yhteensä 50 k-m2 uimarantaa palvelevia rakennuksia.

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Rakentaminen on toteutettava ympäristövoimien asuminen soveltuvan rakentamisen määräysten mukaisesti. Alueella sallitaan myös ympäristövoimien asuminen tarkoitettujen erillispienalojen korttelialueilla.

LV

Venesatama / Venealvama. Alueelle saa sijoittaa yhteensä 50 k-m2 venesatamaa palvelevia rakennuksia.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Viljasammakon etiympäristö.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltu viljasammakon isäntämyrsy- ja levähdyspaikka, jonka hävittämisen ja heikentämisen on kielletty.

Maankohoamisrajoituksen primäärisukessioivaiheen luonnontilainen metsä.

Merkinnäillä esiteltäville alueille tulee huomioida alueen arvojen säilyminen siten, että luontotyypin ominaispiirteet eivät muutu.

Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katute, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Katuaalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Joukkoliikenteelle varattu katute.

Ajoyhteys.

Ulkoliikente.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhteensä 50 k-m2 talousrakennuksia vähintään 2 metrin päästä tontin rajasta ja vähintään 6 m päästä torin rannan puoleisesta rajasta. Saunarakennus saa olla enintään 25 k-m2.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaan enintään 200 m² suuruisen talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon jokin rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Vesijättöalue.

Aluetta ei saa käyttää rakentamiseen. Alueelle ei saa lähitietä maamassoja eikä uoman tulvivaaran virtausalaa saa pienentää. Rauhoitettu keltakurjenniemä tulee huomioida luonnonsuojelun 42 § mukaisesti alueella tehtävissä toiminnaissa. Mikäli keltakurjennien esiintymispaikkoja ei pystytä turvaamaan, tulee hakea poikkeamista laaja koskevista rauhoitusmääräyksistä. Alueella tehtävästä ruoppauksesta tulee tehdä ilmoitus ELY-keskukselle tai tarvittaessa hakea AVI:n lupa.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Merimerkki varten varattu alueen osa.

Laituria varten varattu alueen osa.

Ruoppattavaksi tarkoitettu alue. Alueella tehtävästä ruoppauksesta tulee tehdä ilmoitus ELY-keskukselle tai tarvittaessa hakea AVI:n lupa. Keltakurjennien esiintymisen alueella on varmistettava ennen ruoppauksen aloittamista.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alin rakentamiskorkeus korkusijastelemissa N2000 on +2,55 m.

Jokaisella tontilla on rakennusten sijoittelun ja istutusten avulla pyrittävä luomaan aurinkoinen ja tuulella suojattu oleskelualue.

Rakennussuunnitelmissa on vähintään tilavarauksena esiteltävä asuinrakennukseen kytkettyvä säältä suojattu uiko-oleskelutila, esim. kuusi tai lasitettu terassi.

AP tonteilla on varattava leikki- ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopiva suojasta ja yhtenästä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta huoneistoalasta. AP tonttien pysäköintialueet on erotettava ja jäsennäkövyyttä muusta pihajäsenestä pensas- ja puustutuksella.

Kaikkessa rantaa-alueella kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee varmistaa, onko alueella keltakurjennien esiintymistä. Rauhoitettu keltakurjenniemä tulee huomioida luonnonsuojelun 42 § mukaisesti alueen maankäytössä ja toiminneissa. Mikäli keltakurjennien esiintymispaikkoja ei pystytä turvaamaan, tulee hakea poikkeamista laaja koskevista rauhoitusmääräyksistä.

Tälle asemakaava-alueelle tulee laatia rakennustapaohjeet, joilla täydennetään asemakaavamääräyksiä ja ohjataan alueen yleisilmettä.

Merenkulun kiinteät turvalaitteet tulee huomioida maankäytön suunnittelussa. Laitteiden näkyvyyttä merenkululle ei saa estää eikä peittää rakenteilla tai rakennuksilla.

MATINSAAREN ASEMAKAAVA

Asemakaavalla muodostuvat kortellit 800-830, virkistysalueita, liikennealueita, erityisalueita, maa- ja metsätalousalueita, vesialue sekä katualueita.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkusijastelemissa N2000.

Alueen pohjakartta on MRL:n 54A§:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Kalajoen

Juhani Kattilakoski

Paikkatietojärjestelmä

PYHÄJOEN KUNTA	
MATINSAAREN ASEMAKAAVA	
Nähtävillä MRA 30§	16.12.2019-31.1.2020
Nähtävillä MRA 27§	15.6.-7.8.2020
Kunnanhallitus	2.11.2020, § 271
Kunnanvaltuusto	11.11.2020, § 83
Mitokaaava 1:2000 Päiväys 8.6.2020 tark. 2.11.2020	Pyhäjoen Kunta Rakennus- ja ympäristöosasto 37101 Tampere www.pyhajoen.fi
Suunnittelija Raimo Räsänen Projektipäällikö 37101 Tampere www.rahb.fi	Kalle Hämäläinen Projektipäällikö 37101 Tampere www.kallehamalainen.fi
Pyhäjoen Kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1, puh 040 359 6650, fax (08) 439 0266	