



Pyhäjoen Saaren koulun rakentaminen alkaa

Pyhäjoen kunta, Rakennusliike Sorvoja Oy ja Kuntarahoitus Oyj ovat allekirjoittaneet 28.5.2020 sopimukset Saaren uuden koulun rakentamisesta. Urakkasopimuksen arvo on 8.836.287 € (alv 0 %).

Pyhäjoen kunta käynnisti alkuvuodesta 2018 Koulu 2022 -hankkeen ideoimaan ja suunnittelemaan uuden koulun rakentamista entisen koulun korvaajaksi. Kunnanhallitus nimesi Koulu 2022 -hankkeen ohjausryhmään kaksitoista jäsentä: virka- ja luottamushenkilöitä sekä konsultin edustajan. Hanke jaettiin ja aikataulutettiin ideointi-, suunnittelu- ja rakentamisvaiheeseen.

Ideointivaiheessa hankeryhmä jaettiin pienempiin tiimeihin, jotka pohtivat tiimikohtaisia erityiskysymyksiä. Tiimien pohdinnat käytiin hankeryhmän kokouksissa yhdessä läpi. Ideointivaiheen aikana myös koulualueen asemakaava päivitettiin tulevia tarpeita silmällä pitäen.

Ideointivaiheen tulokset koottiin [Koulu 2022 -tavoiteraportiksi](#) keväällä 2019: tavoitteeksi asetettiin muuntojoustava, turvallinen ja terveellinen koulu, joka pitkän elinkaarensa varrella taipuisi kulloiseenkin tarpeeseen ja muuntuisi opetusmetodien ja oppilasmäärien mukaan. Ohjausryhmän puheenjohtaja Niko Rantanen on tyytyväinen ja kiitollinen kuntalaisten osoittamasta aktiivisuudesta ja mielenkiinnosta hanketta kohtaan. ”Koulusta on tulossa monien mahdollisuuksien koulu”.

Ideointivaiheen jälkeen ohjausryhmä vastasi tavoiteraportissa asetettujen tavoitteiden toteutumisesta suunnittelu- vaiheessa. Tavoitteet kiteytettiin kauneuteen, kestävyyteen ja käyttökelpoisuuteen. Tarjouskilpailussa keväällä 2019 koulun luonnossuunnitelmien laatijaksi valittiin Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy. Pääsuunnittelijana toimi Kimmo Heikkilä ja arkkitehtisuunnittelijana Kari Kämäräinen. Kämäräiselle Saaren koulun suunnittelu on ollut mielenkiintoinen tehtävä, josta jäi hyvä jälkimaku: ”Lähdimme liikkeelle ilman tilaohjelmaa, jolloin kädet eivät olleet niin sidotut. Osallistaminen oli laajaa ja muodostui käsitys, että uuden koulun suunnittelu on koko kunnan hanke. Suunnittelulle oli varattu riittävästi aikaa ja keskustelu oli monipuolista ja avointa”.

Uutta koulua suunniteltaessa haluttiin laajasti kuulla kuntalaisia ja koulun käyttäjiä. Luonnossuunnittelu aloitettiin työpajaillalla, jossa eri käyttäjä- ja sidosryhmien kanssa pyrittiin ensimmäisten tilakaavioiden pohjalta löytämään oleelliset kehittämiskohteet, puutteet ja toivomukset. Myöhemmin suunnitelmien kehittyttyä niitä esiteltiin yleisötilaisuudessa ja ne olivat julkisesti nähtävillä kommentointia varten. Rehtori Johanna Tupila on tyytyväinen henkilökunnan vaikutusmahdollisuuksiin uutta koulua suunniteltaessa: ”Uusi koulurakennus antaa ammattitaitoiselle henkilökunnallemme hyvät puitteet toimia uuden pedagogisen opiskelun aallon harjalla. Koulu palvelee myös iltakäyttöä vauvasta vaariin”.

Koulu rakennetaan kokonaisvastuurakentamisena eli ns. KVR-urakkana. Pyhäjoella on katsottu tärkeäksi kunnan omien tavoitteiden toteutuminen ja siksi luonnossuunnittelu tehtiin normaalia viitesuunnittelua yksityiskohtaisemmin. Urakkatarjouskilpailun voittanut Rakennusliike Sorvoja Oy jatkaa suunnittelua viitesuunnitelmien ja tilaajan vaatimusten pohjalta. Toimitusjohtaja Jaakko Sorvoja kertoo, että Saaren koulu on heille jo kolmas hirsirakentamiskohde ja urakka on mielenkiintoinen ja haastava. Koulusta tulee hyvä ja käyttökelpoinen rakennus, jossa myös muunneltavuus toteutuu. Sorvoja on tyytyväinen myös siihen, että rakentamiseen on varattu riittävästi aikaa.

Saaren koulun rahoittajana toimii Kuntarahoitus Oyj. Rahoitusmallina on käytetty kiinteistöleasingrahoitusta, jossa rahoittaja omistaa kohteen sopimuskauden ajan. Pyhäjoen kunta maksaa kohteesta pääomavuokraa ja sopimusajan jälkeen kunnalla on siihen lunastusoptio. Rahoituspäällikkö Daniel Eriksson Kuntarahoitus Oyj:stä kertoo, että kuntakentässä kiinteistöleasingin suosio on viime vuosina kasvanut todella paljon, varsinkin isojen rakennushankkeiden rahoitusratkaisuna. ”Hankkeen valmistelu ja sopimusneuvottelut sujuivat mallikkaasti ja hyvässä hengessä. Tästä haluankin välittää kiitokseni kaikille osapuolille.”



Kunnanjohtaja Matti Soroselle uusi koulu viestii tulevaisuuden uskosta ja kasvuvoimasta:” Saaren koulu on Pyhäjoen kunnan kärkihanke ja siitä muodostuu perusopetuksen huippuyksikkö. Olen tyytyväinen ja kiitollinen kaikille hankkeessa mukana olleille: yhteistyöllä on päästy ja päästään hyvään lopputulokseen.”

Erillisenä hankkeena Saaren koulun viereen suunnitellaan liikuntasalia, joka valmistuu samaan aikaan Saaren koulun kanssa.

Lisätiedot:

kunnanjohtaja Matti Soronen, p.040-3596001
tekninen johtaja Aimo Korpi, p. 040-3596050

Faktat: Saaren koulu, Pyhäjoki

Bruttoala: 4 323 brm²

Kantava runko: betonipilarit ja -palkit

Ulkoseinä: painumaton massiivihirsi 270 mm

Yhtenäiskoulu: vuosiluokat 1-9

Oppilasmäärämitoitus: 360

Liitteet:

- asemapiirros
- pohjakuvat
- julkisivukuvat
- havainnekuvat