

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- P** Palvelurakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa enintään yksi asunto tonttia kohden.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan sijoittaa toimiltoja rakentamista palvelevaa liiketoimintaa varten. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat häiriötä lähialueiden asutukselle. Mobilimastojen tai muiden vastaavien rakennelmien toteuttaminen alueelle on mahdollista. Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla niiltä osin, kun ne rajautuvat suojaviheralueisiin. Rakennukset on sijoitettava vähintään 6 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.
- TY** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueelle voidaan sijoittaa toimiltoja rakentamista palvelevaa liiketoimintaa varten. Alueelle voidaan rakentaa enintään yksi asunto tonttia kohden. Mobilimastojen tai muiden vastaavien rakennelmien toteuttaminen alueelle on mahdollista. Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla niiltä osin, kun ne rajautuvat suojaviheralueisiin. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

P, T-1 sekä TY-alueita koskee määräys, jossa vetäjäpäämäärä pintoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspääntekien, -alttien tai -sailloiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisa kahdassataa vetäjäpäämäärä pinta-ala kohden. Huleveden viivytysjärjestelmien toteutus tulisi suunnitella siten, että niiden tulee tyhjentyä noin 12 tunnin kuluessa täyttymisestään. Lisäksi vetäjäpäämäärä pintojen pysäköinti- ja pihajärjestelmien hulevedet tulee johtaa öljynerotuksen kautta hulevesijärjestelmään.

- LT** Maantien alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VOIMATIE Kadun nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Katu.
- e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- hule Ohjeellinen hulevesien valumisreitit.



Pyhäjoen kunta
HANHIKIVEN YDINVOIMALAITOSALUEEN
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS,
KORTTELIT 2,4,5 ja 6
kaavakartta 1:2000

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 2:52, 8:37, 12:2, 66:6, 66:7, 12:4, 4:231, 63:0, 4:197 ja 28:0

Asemakaavan laajennuksella muodostuu osa korttelista 2 ja korttelit 4,5 ja 6 sekä niihin liittyvät suojaviher-, liikenne- ja katualueet.

Pöyry Finland Oy
15.4.2013

Jarmo Lukka
Johtava asiantuntija

Mikko Peltonen
Avustava suunnittelija

PÖYRY

Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/1999 vaatimukset ja vastaa olosuhteita 5.12.2012.

Koordinaattijärjestelmä: KKJ2
Korkeusjärjestelmä: N60

5.12.2012 Kalajoella

Esa Taka-Eirola
Paikkatietosuunnittelija
Kalajoen kaupunki

KÄSITTELYT
MRA 30§ näht. 28.5. - 27.6.2012
MRA 27§ näht. 20.12.2012 - 31.1.2013
Kunnanhallitus 15.4.2013 § 154

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 22.5.2013 § 67

