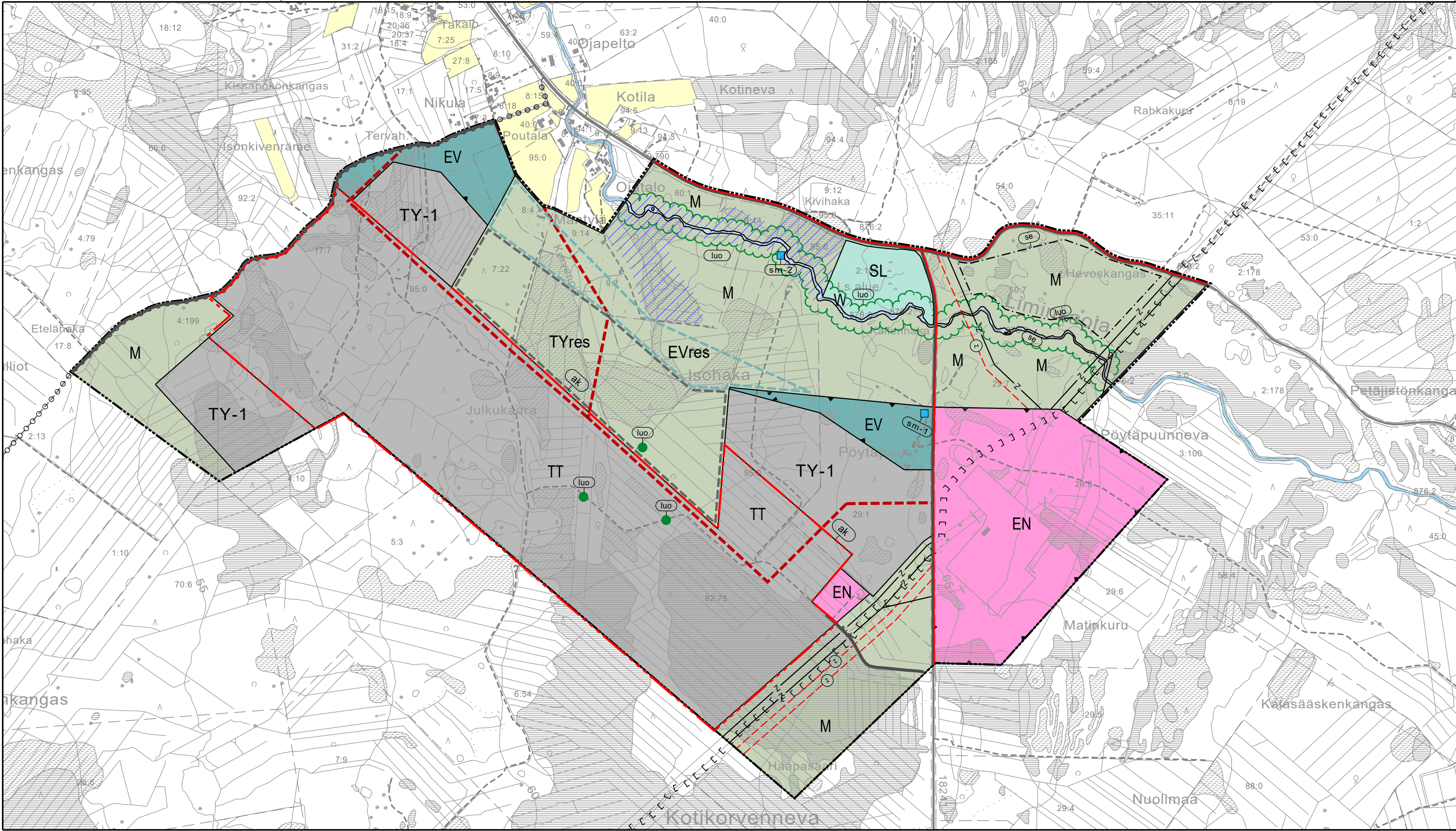
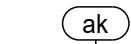




Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Kehittämistavoitteita:

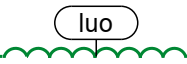


Asemakaavoitettava alue.

Erityisominaisuuksien rasteri- ja viivamerkinnt:



Tulvavaara-alue.
Alueella tulee selvittää tulvauhka ennen rakennustoimenpiteitä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsevan Liminkaajan luonnontilan vaarantaminen on kielletty.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.
Luonnonsuojelulain 78 §:n 2. momentin tarkoittama EU:n luontodirektiivin liitteen IV laji (viitasammakko). Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.

Alueiden käyttötarkoitukset:



Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue.
Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa päätarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimistotiloja, tavaraliikenteen terminaali-tiloja, sähkönsiirtoon tarvittavia tiloja, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja. Alueelle saa sijoittaa teollisuustoimintoja, jotka vaativat ympäristöluvan. Toimintojen suunnittelussa tulee huomioida riittävät etäisyydet lähimpiin häiriintyviin kohteisiin.



Alue on varattu suojaviheralueeksi, kun viereinen teollisuusalue toteutetaan. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa. Ennen asemakaavotusta tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimitusta, alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).



Alue on varattu täydentämään muuta rakennetta, mikäli vastaavat alueet on jo otettu käyttöön. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa. Ennen asemakaavotusta tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimitusta, alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).



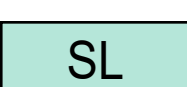
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ilman tai veden pilaantumista, melua, tärinää tai muuta häiriötä ympäristölle.



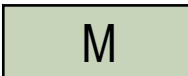
Energiahuollon alue.



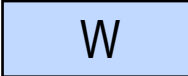
Suojaviheralue.
Alueelle saa sijoittaa viereistä toimintaa palvelevia rakenteita kuten hulevesien käsittelyrakenteita tai ajorajauksia, mikäli näistä ei aiheudu vaikutuksia läheiselle asutukselle tai muulle toiminnalle. Alue tulee säilyttää pääosin puustoisena.



Luonnonsuojelualue.
Yksityismaiden luonnonsuojelualue (YSA), Kaarlön luonnonsuojelualue.
Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

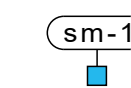


Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella on sallittua luontaiselinkeinojen vaatimiin toimintoihin liittyvä rakentaminen. Metsänsäätelyissä suositellaan välttämään avohakkuita.



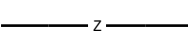
Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnt:

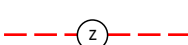


Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

- Pöytäpuu, tervahauta, työ- ja valmistuspaikat (1000054887)
- Liminkaaja, kuopat, maarakenteet



Johto tai linja.
z=sähköjohto



Uusi johto tai linja.
z=sähköjohto



Nykyinen tie.



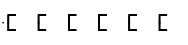
Uusi tie, linjaus ohjeellinen.



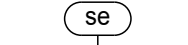
Merkittävästi parannettava tieosuus.



Ulkoilureitti.



Moottorikelkkaura.

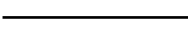


Selvitysalue.
Merkinnällä osoitetaan aluetta, jonka kehittämismahdollisuus energian varastointialueena vaatii lisäselvityksiä ja jatkosuunnittelua.

Piirtämistekniset merkinnät:



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Rakentamiseen osoitettuja TY-alueita voidaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi käyttää tuotantotoiminnoille, esimerkiksi ruoan- ja elintarviketuotantoon.

Rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaittaa.

Rakennuspaikalle tulee olla hyväksytty kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakentamislupaan myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston antamia sisä- ja ulkomelutasoja koskevia ohjearvoja tai kulloinkin voimassa olevia ohjeita ja määräyksiä.



PYHÄJOKI

KESKIKYLÄN YLEISKAAVA

1:10 000

Oulussa 28.5.2025

SWECO

Johanna Lehto

FM, YKS-675

Leena Pehkonen

YAMK

Hyväksytty Pyhäjoen kunnanhallituksessa ____ § ____

Hyväksytty Pyhäjoen kunnanvaltuustossa ____ § ____