SAAREN KOULUN JA LIIKUNTASALIN IV-NUOHOUS

Pyhäjoen kunta pyytää tarjousta Saaren koulun ja liikuntasalin ilmanvaihtojärjestelmän nuohoamisesta. Kohteen osoite on Koulutie 9, 86100 Pyhäjoki

1 TILAAJA

1.1 Tilaaja ja yhteyshenkilöt

Pyhäjoen kunta, Ollinmäentie 3, 86100 Pyhäjoki

Antti Suominen, tekninen johtaja
040 359 6050, antti.suominen@pyhajoki.fi

Antti Lahnalampi, projekti-insinööri
040 359 6053, antti.lahnalampi@pyhajoki.fi

Pekka Pelttari, kiinteistöpäällikkö
040 359 6052, pekka.pelttari@pyhajoki.fi

2 HANKINTA

2.1 Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa hankintalain 25 §:ssä tarkoitetun kansallisen kynnysarvon.

Hankkeessa noudatetaan YSE 98:a

2.2 Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Saaren koulun ilmanvaihtojärjestelmä, joka on valmistunut 2022. Kohteen iv-suunnitelmat ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä.

Koulun yhteydessä sijaitseva liikuntasali on valmistunut vuonna 2023.

- Urakkaan kuuluu kaikkien tulo-, poisto- ja mahdollisten siirtoilmakanavien puhdistus, päätelaitteiden puhdistus, ilmanvaihtokoneiden puhdistus sekä työn yhteydessä syntyvien jätteiden poisvienti.
- Ilmanvaihtokoneiden puhdistukseen sisältyvät vähintään koneiden sisäpintojen, puhaltimien, lämmöntalteenottolaitteiden sekä kondenssivesijärjestelmien puhdistus valmistajan ohjeiden mukaisesti.
- Urakkaan sisältyy ilmanvaihtojärjestelmän puhdistuksen jälkeen ilmamäärien tarkastus ja tarvittaessa säätö suunnitelmien mukaisiksi. Urakoitsija asentaa uudet suodattimet ennen ilmamäärien mittausta.
- Urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle työn valmistuttua kirjallinen raportti suoritetuista puhdistustoimenpiteistä sekä mahdollisista havaituista puutteista tai korjaustarpeista.

Tarjouksen tulee sisältää kaikki työn suorittamisessa vaadittavat materiaalit, tarvikkeet, nostokalusto sekä jätehuoltokustannukset

Työn suorittaminen ei saa aiheuttaa haittaa koulun toiminnalle olettaen, että työt ajoittuvat koulun aukioloaikaan. Koulun turvallisuusmääräyksiä tulee noudattaa.

2.3 Pölynhallinta

Työ tulee suorittaa siten, ettei sisätiloihin leviä pölyä. Urakoitsijan tulee käyttää tarkoituksenmukaisia alipaineistus- ja pölynhallintamenetelmiä.

2.4 Urakka-aika

Urakan voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu tai tilaaja on antanut kirjallisen aloitusluvan.

Työ tulee suorittaa ensisijaisesti viikkojen 29-30/2027 aikana.

2.5 Tutustuminen kohteisiin

Kohteessa ei pidetä erillistä esittelytilaisuutta, mutta tarjoaja voi tutustua siihen omatoimisesti koulun aukioloaikojen puitteissa.

3 TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

3.1 Yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitaminen ja vastuuvakuutus

Kelpoisuus osoitetaan asiakirjoilla, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja:

- kaupparekisteriote
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta
- todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja kattavuudesta (vähintään 1.000.000 €)
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan **tilaajavastuu.fi –**palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen tai vastaavan **RALA-järjestelmän** todistuksen ja lisätä todistuksista puuttuvat selvitykset erillisinä liitteinä. Tarjoajan tulee vaatia ja toimittaa nimetyiltä alihankkijoiltaan vastaavat selvitykset.

3.2 Vähimmäisvaatimukset

Tarjoajalla tulee olla riittävä kokemus ilmanvaihtojärjestelmien puhdistamisesta julkisissa rakennuksissa.

Vaatimus voidaan osoittaa tarjousasiakirjoihin liitettävällä referenssiluettelolla tai tarjoajan verkkosivuilta löytyvillä referenssitiedoilla.

Tarjoajan tulee tutustua tarjouspyynnön liitteenä oleviin IV-suunnitelmiin ja huomioida tarjoushinnassaan kaikki suunnitelma-aineistosta ilmenevät ilmanvaihtokanavat, päätelaitteet ja ilmanvaihtokoneet. Mahdolliset määrävirheet ovat tarjoajan vastuulla.

Työ katsotaan vastaanotetuksi, kun tilaaja on hyväksynyt toimitetun raportin ja mahdolliset havaitut puutteet on korjattu.

4 TARJOUS

Tarjous tehdään tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen. YSE98 ei liitetä tarjouspyyntöön, vaan sen oletetaan olevan saatavilla tarjoajilla.

Pyhäjoen kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

4.1 Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee lähettää sähköpostilla antti.suominen@pyhajoki.fi ja antti.lahnalampi@pyhajoki.fi **28.01.2027 klo 12:00** mennessä.
Tarjouksen tulee olla voimassa 60vrk tarjousten jättämisajankohdan jälkeen.

4.2 Tarjousten valintaperuste

Tarjouskilpailun voittaa kelpoisuusvaatimukset täyttänyt tarjoaja, jonka tarjoushinta on hinnaltaan halvin.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

4.3 Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä kokonaan tai osittain, jos

- se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu hinta on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen niin ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
- tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80 §:n mukaisin perustein
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset tehtävän suorittamiselle
- tarjoukset ylittävät hankkeeseen tai kohteeseen varatun määrärahan tai hankkeelle ei saada lainvoimaa (mm. purkulupa)

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

4.4 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille sähköpostilla.

5 LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tulee lähettää sähköpostilla

pekka.pelttari@pyhajoki.fi ja antti.lahnalampi@pyhajoki.fi **12.01.2027 klo 12.00 mennessä**

Kysymyksiin vastataan sähköpostilla.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Pyhäjoella 18.11.2026

Antti Lahnalampi

Projekti-insinööri

Liitteet Liite 1 Iv-suunnitelmat.zip
Liite 2 tarjouslomake