



Tarjouspyyntö talvikunnossapidosta

Pyhäjoen kunta pyytää tarjouksia kunnan kiinteistöjen talvikunnossapitotöistä sopimuskaudelle 01.10. 2026 – 30.9.2029.

1 TILAAJA

Pyhäjoen kunta
Ollinmäentie 3
86100 Pyhäjoki

Yhteyshenkilöt

Pekka Pelttari, kiinteistöpäällikkö
040 359 6052, pekka.pelttari@pyhajoki.fi

Antti Suominen, tekninen johtaja
040 359 6050, antti.suominen@pyhajoki.fi

Antti Lahnalampi, projekti-insinööri
040 359 6053, antti.lahnalampi@pyhajoki.fi

2 HANKINTA

2.1 Hankintamenettely

Avoin menettely. Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon.

2.2 Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena on kunnan tai sen tytäryhtiöiden kiinteistöjen talvikunnossapito. Kunnossapitotöihin kuuluvat lumenpuhdistus, liukkauden torjunta, polanteenpoisto, lumen poiskuljetus ja hiekoitushiekan poisto keväisin.

Tilaaaja sisällyttää tulevan sopimuskumppanin / kumppaneiden kanssa tekemäänsä sopimukseen varautumiseen liittyvän kohdan ``Palvelujen jatkuvuus ja huoltovarmuus ehto``, jonka mukaan urakoitsija sitoutuu normaaliolojen häiriötilanteissa ja/tai poikkeusoloissa turvaamaan tuottamansa palvelujen saatavuuden Pyhäjoen kunnan niin pyytäessä. Pyhäjoen kunta tulee sopimuksella varaamaan urakoitsijan kaluston ja henkilöresurssit käyttöönsä omien palveluidensa turvaamiseksi häiriö- tai poikkeusoloissa.

2.3 Urakkamuoto

Maksuperusteena on urakoitsijan ilmoittamat tuntiveloitushinnat € / työtunti

2.4 Töiden kuvaus

Ennakoivat työt ja keväällä tehtävät työt

Ennen kauden alkua urakoitsijaa veloitetaan tutustumaan kunnossapidettaviin alueisiin ja niiden mahdollisiin erityispiirteisiin.

Lumen puhdistus

Lumen poisto kiinteistöillä suoritetaan aurastraktoriin kytketyllä lumilingolla. Etu- tai taka-auraa voidaan käyttää tilanteissa, jolloin lumilinko ei sovellu kuten



esim. ensilumien ja erityisen märän lumen poistossa. Auraa käytettäessä on huolehdittava, ettei katuliittymiin kerry liikennettä haittaavaa aurasvallia.

Loskan ja polanteen poistossa huolehditaan myös tonttiliittymien auki pidosta. Auroissa ns. sileiden terien käyttäminen on kielletty, lukuun ottamatta sohjonpoistoa. Puhdistustyöt aloitetaan, kun lunta on kertynyt keskimäärin 5 cm:n kerros. Jatkuvan lumisateen aikana alueet pidetään liikennöitävässä kunnossa ja puhdistetaan aurasuunnituksen ylityttyä. Viimeisen aurasuunnituksen jälkeen alueet ovat puhtaat irtolumesta. Urakoitsija seuraa sään vaihteluita ja lähtee liikkeelle omatoimisesti lähtökäynnin täyttyä.

Aurasjärjestys on 1. Saaren koulu, 2. lämpölaite, 3. kunnantalo ja tämän jälkeen muut kiinteistöt. Tarkempi järjestys voidaan määrittellä vielä sopimuksen yhteydessä.

Edellisen illan klo 18.00 jälkeen ja yön aikana sataneen, lähtökäynnin täyttävän lumikerroksen poistoa voi viivästyttää siten, että kiinteistöjen piha-alueet tulee olla puhdistettu seuraavaan aamuun klo. 7.30 mennessä. Auraus on kuitenkin aloitettava, mikäli lumikertymä ylittää 12 cm. Lumitilat käytetään tasaisesti hyödyksi siten, että vältetään tarpeettomalta lumen poisajolta.

Aurasuunnituksen polanteen poisto, sekä loskan ja lumen poiskuljetus sovitaan tilaajan ja urakoitsijan kesken aina ennen työn aloittamista. Em. tölle aloite tulee urakoitsijalta.

Urakoitsijalla tulee olla riittävä määrä kalustoa, jotta se pystyy myös runsaan yhtäjaksoisen lumentulon aikana hoitamaan puhdistustyöt ja pitämään kaikki alueet liikennöitävässä kunnossa. Urakoitsijalla tulee olla kaluston ajamiseen ns. varamiesjärjestelmä niin, että sovitun mukaiset työt tulevat suoritetuiksi normaaliolosuhteissa. Myös konekaluston rikkoontuessa tulee olla varakalusto käytettävissä. Ongelmista, jotka aiheuttavat lumenauraukseen viivästymistä, tulee ilmoittaa kunnan tekniseen toimeen.

Lumen puhdistusalueisiin kuuluvat tarjouspyynnössä liitteenä olevan selvityksen mukaiset alueet. Uuden kunnantalonsa alueesta mainittakoon, että kyseinen tontti on rakennusurakoitsijan vastuulla toukokuuhun 2027 asti. Tästä eteenpäin alue kuuluu valitulle urakoitsijalle.

Auraus on suoritettava siten, että vältetään lumen kasaantumista suojateiden eteen ja risteysten näkemäalueille, pysäkkialueille, katoksiin yms. sekä huolehditaan, että suojatietä pääsee käyttämään helposti ja turvallisesti.

Auraus on suoritettava kasvillisuuden, siltojen, reunatukien, kaivon kansien ja muiden varusteiden läheisyydessä riittävää huolellisuutta noudattaen, ettei rakenteita tai laitteita vaurioiteta.

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että korotetut jalkakäytävät erottuvat polanteesta huolimatta. Etenkin liikenteenjakajien kohdilla on huolehdittava, että ajorata on koko leveydeltään tasainen ja täysin käytettävissä.

Hiekoitus ja hiekan poisto

Liukkauden torjuntaan käytetään hiekoitusmursketta. Liukkaudentorjunta aloitetaan ennakoimalla keliolosuhteiden muutokset. Liukkaudentorjunnan täytyy turvata kansalaisten turvallinen kulku kyseessä olevilla kiinteistöillä. Pyhäjoen kunta hankkii hiekoitushiekan, joka varastoidaan kunnan varikolla osoitteessa



Järvisuontie 2. Hiekoitus tulee hoitaa asianmukaisella ja tarkastetulla hiekoituskalustolla.

Hiekoitushiekka poistetaan keväällä työkoneeseen kytketyllä keräävällä harjalaitteella, jossa on kastelujärjestelmä tai harjalaitteella/vaunulla jossa on umpisäiliö pölyämisen estämiseksi. Pölyävää hiekan keräystä ei sallita.

Töiden suorittaminen ja valvonta

Urakoitsija ilmoittaa tilaajalle päivystysnumeronsa.

Tilaaja suorittaa säännöllistä töiden valvontaa. Mikäli talvihoidossa huomataan puutteita ja mikäli urakoitsija ei pysty suoriutumaan sovituista töistä annetuissa aikarajoissa, on tilaajalla oikeus laitattaa kadut kuntoon kolmannen osapuolen toimesta.

Vastuu yliauraamisesta tai muista vastaavista virheistä johtuvat vahingot, ovat urakoitsijan vastuulla.

Urakoitsijan tulee antaa tilaajan kustannuksella asennuttaa koneeseen laitteen ja ohjelmiston tai urakoitsijan mobiililaitteistoon ohjelmiston, josta saadaan sähköinen ajopäiväkirja eri työsuoritteista paikannustietoineen ja aikaleimoineen. Päiväkirja liitetään laskun liitteeksi. Tietoja käytetään esim. selvittäessä vahinkotapahtumia.

Kunnalla ei tällä hetkellä ole mitään sähköistä ajopäiväkirjajärjestelmää, mutta tästä voidaan sopia erikseen valitun urakoitsijan kanssa. Myös kirjallinen ajopäiväkirja voi tulla kyseeseen.

Hankinnassa käytetään JYSE Palvelut 2022 sopimusehtoja.

3 TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

Tarjoaja toimittaa voimassa olevan **tilaajavastuu.fi** -palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen tai vastaavan **RALA-järjestelmän** todistuksen ja lisää todistuksista puuttuvat selvitykset erillisinä liitteinä. Tarjoajan tulee vaatia ja toimittaa nimetyiltä alihankkijoiltaan vastaavat selvitykset.

Toiminnan vastuuvakuutuksen tulee olla aina voimassa, vakuutusmaksut maksettu ja kattaa vähintään 1 000.000 € / vahinko. Vakuutuksen tulee kattaa tässä työssä tilaajalle tai kolmannelle osapuolelle ja tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Tarjoajan tulee vaatia alihankkijoiltaan vastaavat selvitykset ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Kalustoa käyttävällä henkilöllä tulee olla voimassa oleva ajo-oikeus ja riittävä ammattipätevyys kyseessä olevan kaluston kuljettamiseen sekä tilatun työn tekemiseen. Kuljettajilla tulee olla riittävä kokemus koneellisista talvihoitotöistä. Työkokemuksesta pyydetään referenssilistaa.

4 TARJOUS

4.1 Ilmoittautuminen kilpailuun

Tarjoajan tulee ilmoittautua kilpailuun sähköpostilla osoitteeseen antti.suomen@pyhajoki.fi ja antti.lahnalampi@pyhajoki.fi



Mahdolliset lisätiedot ja vastaukset kysymyksiin toimitetaan tarjoajien ilmoittautumisen yhteydessä antamaan sähköpostiin.

4.2 Tarjous

Tarjous annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella, merkitsemällä tunti hinnat ilman arvonlisäveroa.

Koneyksikkö sisältää aina perustyökoneen, kuljettajan ja työn tekemisen mahdollistamat lisälaitteet.

Perustyökoneen päästöluokituksen tulee täyttää vähintään Stage III B -standardit. Paino perustyökoneelle, TR, tulee olla vähintään 5.000 kg.

Kiinteistöillä on paikkoja, joihin on käyttöä myös pienemmälle avant-tyyliselle koneelle, ja tälle annetaan oma tunti hinta. Tällaisia paikkoja ovat esim. Saaren koulun pyöräkatokset ja erilaiset kulkukäytävät, joihin ei isolla peruskoneella pääse.

Tarjoushintojen tulee sisältää kaikki palkka- ja konekustannukset vuorokaudesta tai vuorokaudenajasta riippumatta. Tarjousten vertailtavuuden vuoksi muita erillisisiä tai muulla tavoin tarjouspyynnöstä poikkeavia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksen voi tehdä myös työyhteisöliittymänä, jolloin kaikki vaaditut selvitykset on annettava yhteenliittymän kaikkien osapuolten osalta. Työyhteisöliittymä on vastuussa tilaajalle yhteisvastuullisesti. Esi – tai aiesopimus työyhteisöliittymästä liitetään tarjoukseen.

Urakoitsija voi esittää tarjouksessaan huomautuksen, jos tarjous sisältää tietoja tarjoajan liike- tai ammattisalaisuudesta. Hintatietoa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena (JulkL 11 ja 24 §).

Tarjous tehdään suomen kielellä.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen sekä liiteasiakirjoihin ja sen tulee olla voimassa kolme kuukautta tarjousajan päättymisestä lukien.

Pyhäjoen kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.



4.3 Tarjouksen liitteet

Tarjoukseen tulee liittää seuraavat liitteet:

- selvitykset kuljettajan (kuljettajien) työkokemuksesta talvihoitotöissä
- selvitys peruskoneiden päästöluokasta
- tilaajavastuu dokumentit

4.4 Tarjouksen jättäminen

Tarjouksen on saavuttava tilaajalle kaikkine liitteineen viimeistään **11.09.2026** klo 12:00 mennessä.

Tarjous lähetetään sähköpostilla osoitteeseen antti.suominen@pyhajoki.fi ja antti.lahnalampi@pyhajoki.fi

Sähköposti merkitään tunnisteella "Kiinteistöjen talvikunnossapitotarjous"

Myöhässä saapuneet tarjoukset palautetaan lähettäjälle takaisin avaamattomina.

4.5 Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan jälkeen. Tilaisuus ei ole julkinen.

1. Tarjoajien kelpoisuuden toteaminen tarjouksen mukana toimitettujen asiakirjojen perusteella
2. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus
3. Tarjousten taloudellisuuden vertailu

4.6 Tarjousten valintaperusteet

Tarjousten vertailuhintana käytetään tarjouslomakkeella ilmoitettujen kaikkien yksikköhintojen yhteenlaskettua summaa. Valituksi tulee tarjoaja, jonka vertailuhinta on pienin.

Tilaaja voi valita yhden tai useamman urakoitsijan. Mikäli valitaan useampi urakoitsija, muodostetaan etusijajärjestys tarjousvertailun mukaisesti.

4.7 Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, jos

- se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu hinta on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen niin ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
- tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80 §:n mukaisin perustein

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

4.8 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen



Hankintapäätös toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille sähköpostilla tarjouslomakkeessa ilmoitettuun yhteystietoon.

5 LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 26.8.2026 klo 12.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää sähköpostilla osoitteeseen antti.suomenen@pyhajoki.fi ja antti.lahnalampi@pyhajoki.fi ja pekka.pelttari@pyhajoki.fi

Tilaaja toimittaa vastaukset kysymyksiin kaikille kilpailuun ilmoittautuneille.

Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Pyhäjoella 14.8.2026

Tekninen lautakunta

Liitteet

Aluekartta
Tarjouslomake