



 Ruukintie 42, 86100 Pyhäjoki

Hankkeen nimi: 034975

Kiinteistörekisteritunnus:

Viite: 034975

Rakennusvuosi: 2005

Huoneistoala tai kokonaisala:

Tarkastuspäivä: 7.11.2025

Tarkastuksen tyyppi: Kartoitus

Vakuutusyhtiö: Pyhäjoen kunta

Yhteyshenkilöt

Kohteen haltija: Tapani Tuominen (Elinvoimajohtaja) | 040 359 6007 | tapani.tuominen@pyhajoki.fi

Vahinkokartoittaja: Tuomas Kärkkäinen | 050 444 6667 | tuomas.karkkainen@oulunkuivaustekniikka.fi

Tarkastuksen tiedot

Läsnä

Tarkastaja: Tuomas Kärkkäinen

Elinvoimajohtaja (Pyhäjoen kunta): Tapani Tuominen | 040 359 6007 | tapani.tuominen@pyhajoki.fi

Aluepäällikkö / Raahe (Oulun Kuivaustekniikka Oy): Marko Leppälä | 0444652112 | marko.leppala@kuivaustekniikkagroup.fi

Kalahautomon henkilökuntaa: Esa Ruotsalainen

Lomake

Muistio: - Kohde on vuonna 2005 vanhasta meijerin lämpökeskuksesta sisätiloiltaan kalahautomoksi saneerattu rakennus. Tarkkaa rakennusvuotta ei ole tiedossa.

- Kohteessa suoritettiin aistinvarainen alustava kuntokartoitus rakennuksen tilasta Oulun Kuivaustekniikka Oy:n toimesta 07.11.2025.

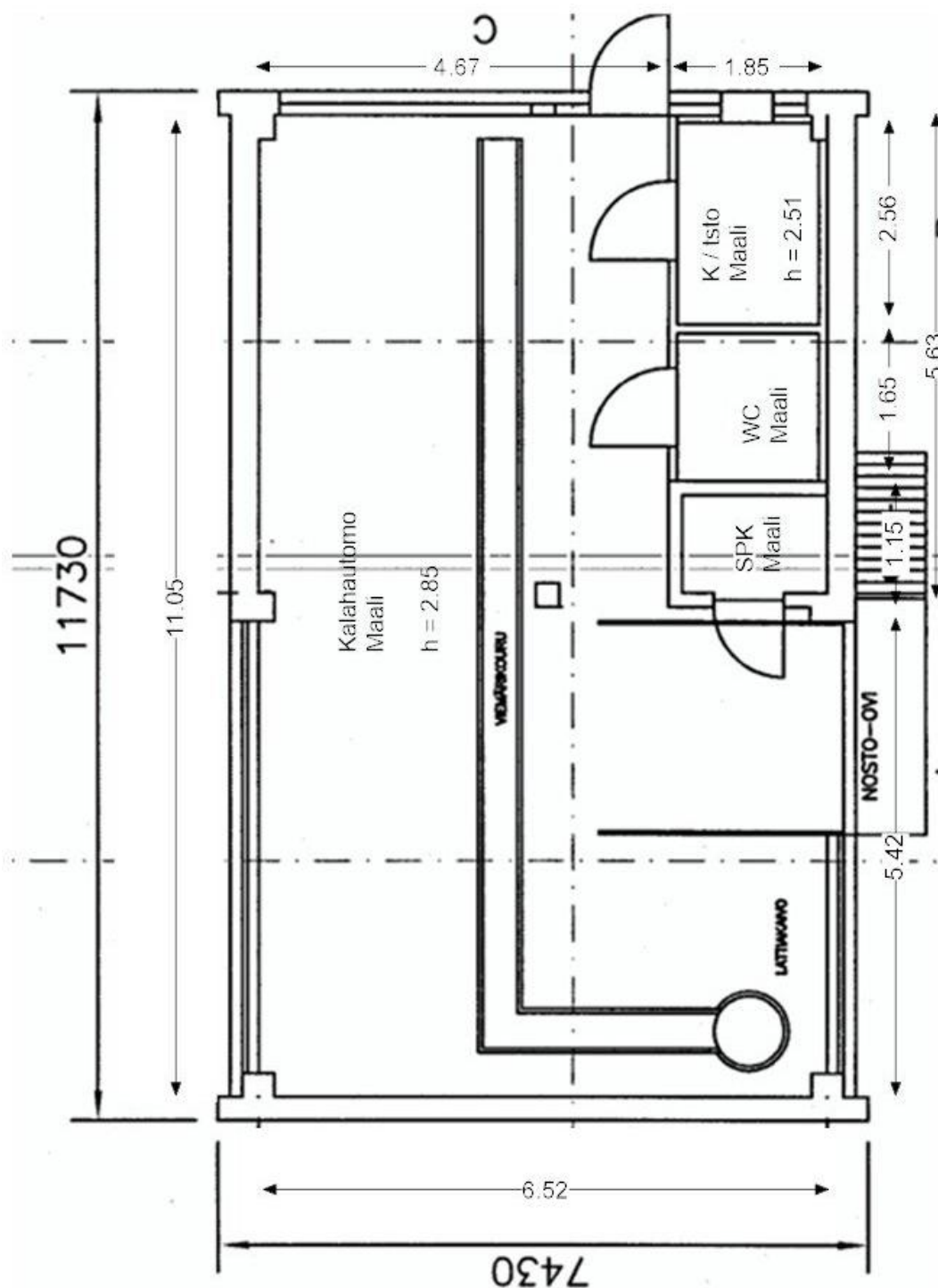
- Kohteessa oli havaittavissa muutamia saneerattavia kohtia, jotka jatkavat hieman rakennuksen elinkaarta ja parantavat sekä henkilökunnan viihtyvyyttä että tilojen toiminnallisuutta.

- Ensimmäisenä huomiona on kalahautomon kulunut lattiapinnoite, joka vaatii lattian vanhan pinnoitteen puhtaaksi jyrsimisen, alustan mahdollisen kuivauksen riittävään tasapainokosteuteen sekä uuden pinnoitteen asentamisen.

- Toisena huomiona on rakennuksen ulkopuolella ulkoseinän tiiliverhous on paikkakorjattu vanhan lämpökeskuksen piipun purkamisen yhteydessä. Paikkakorjauksesta pääsee vuotamaan kylmää ilmaa sisätiloihin henkilökunnan kertoman mukaan. Ulkoseinän rakenne tulee avata, tehdä tarvittavat tiivistykset ja muurata seinä kiinni.

- Kolmantena huomiona on toisen kerroksen varaston nurkkauksessa yläpohjan rakenteeseen kulkeva vanha valurautainen tuuletusputki, joka on valuttanut vettä aika ajoin sisätiloihin. Vuodon syy / vuotokohdan paikannus vaatii yläpohjan / vesikaton rakenteen avauksen mahdollisuuksien mukaan.

Pohjapiirros



Osoite

Oulun Kuivaustekniikka Oy /
Raahe
Muurarinkatu 7 B
92120 Raahe

Yhteystiedot

010 3243 705
raahe@kuivaustekniikkagroup.fi

Y-tunnus

2045666-2

MEPS



Muu kuivatila - Sähköpääkeskus

Pituus: 1,14 m Leveys: 1,62 m Korkeus: 2,86 m

Lattia

Vähennys: -

Piiri: 5,52 m

Pintakerros: 1,85 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 1,85 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Seinä

Vähennys: -

Pintakerros: 15,79 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 15,79 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Katto

Vähennys: -

Piiri: 5,52 m

Pintakerros: 1,85 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 1,85 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -



Sähköpääkeskus: Yleiskuva tilan ovelta päin kuvattuna.

Osoite

Oulun Kuivaustekniikka Oy /
Raahe
Muurarinkatu 7 B
92120 Raahe

Yhteystiedot

010 3243 705
raahe@kuivaustekniikkagroup.fi

Y-tunnus

2045666-2

MEPS



WC

Pituus: 1,72 m Leveys: 1,65 m Korkeus: 2,53 m

Lattia

Vähennys: -

Piiri: 6,74 m

Pintakerros: 2,84 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 2,84 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Seinä

Vähennys: -

Pintakerros: 17,05 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 17,05 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Katto

Vähennys: -

Piiri: 6,74 m

Pintakerros: 2,84 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

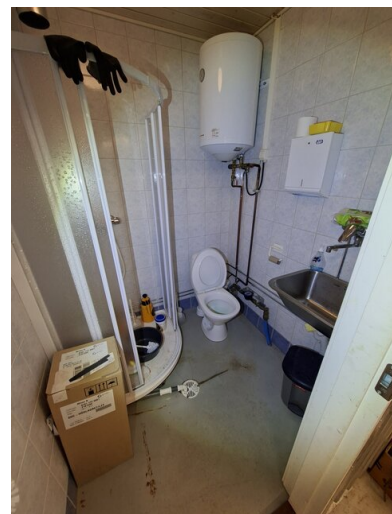
Alla oleva kerros: 2,84 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -



WC: Yleiskuva tilan ovelta päin kuvattuna.



WC: Yleiskuva tilan ovelta päin kuvattuna.

Osoite

Oulun Kuivaustekniikka Oy /
Raahe
Muurarinkatu 7 B
92120 Raahe

Yhteystiedot

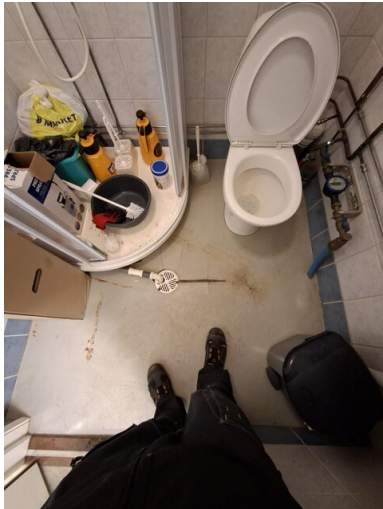
010 3243 705
raahe@kuivaustekniikkagroup.fi

Y-tunnus

2045666-2

MEPS





WC: Yleiskuva lattiasta tilan ovelta päin kuvattuna.

Muu kuivatila - Kalahautomo

Pituus: 11,50 m Leveys: 6,52 m Korkeus: 2,85 m

Muistiinpano: Alapohja: Maali, teräsbetoni-laatta, eriste, täyteaines, perusmaa

Lattia

Vähennys: -

Piiri: 36,04 m

Pintakerros: 74,98 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 74,98 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Seinä

Vähennys: -

Pintakerros: 102,71 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 102,71 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Katto

Vähennys: -

Piiri: 36,04 m

Pintakerros: 74,98 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

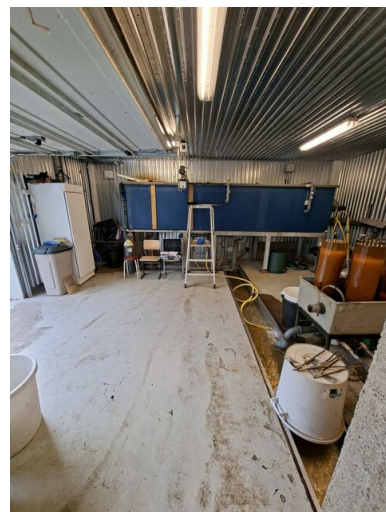
Alla oleva kerros: 74,98 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -



Kalahautomo: Yleiskuva ulko-ovelta päin kuvattuna.



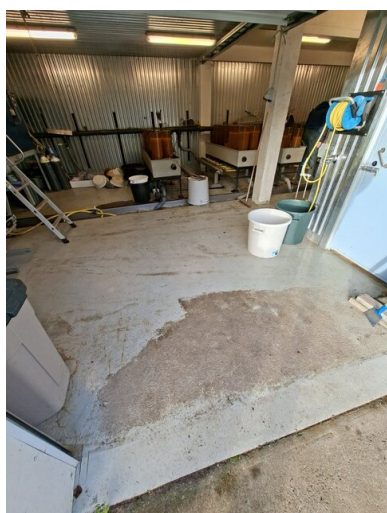
Kalahautomo: Yleiskuva tilan perältä päin kuvattuna.



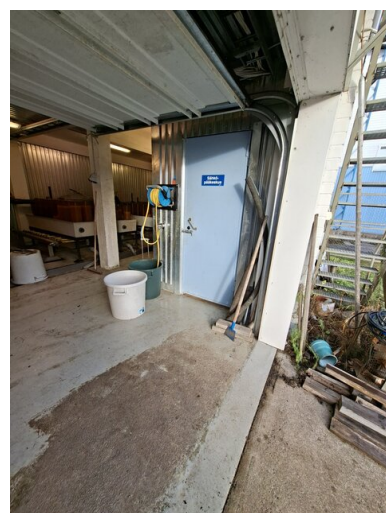
Kalahautomo: Yleiskuva nosto-ovelle päin kuvattuna.



Kalahautomo: Yleiskuva nosto-ovelta päin kuvattuna.



Kalahautomo: Yleiskuva lattiasta nosto-ovelta päin kuvattuna.



Kalahautomo: Yleiskuva sähköpääkeskuksen ovelle päin kuvattuna.

Osoite

Oulun Kuivaustekniikka Oy /
Raahe
Muurarinkatu 7 B
92120 Raahe

Yhteystiedot

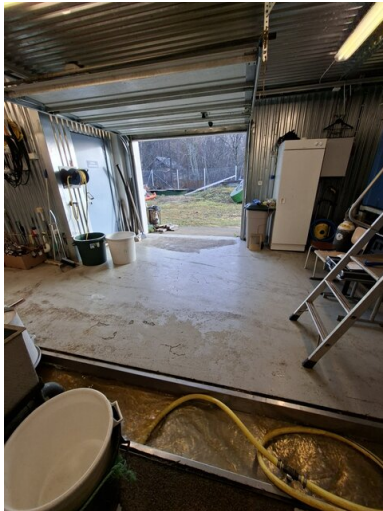
010 3243 705
raahe@kuivaustekniikkagroup.fi

Y-tunnus

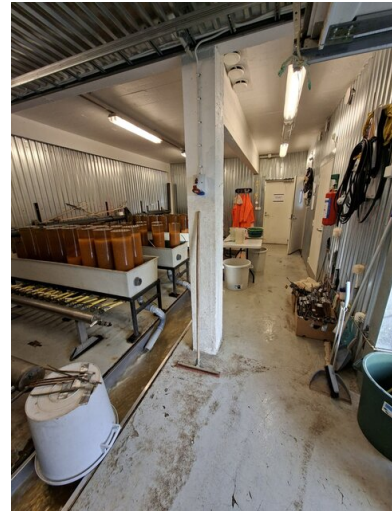
2045666-2

MEPS





Kalahautomo: Yleiskuva nosto-ovelle päin kuvattuna.



Kalahautomo: Yleiskuva ulko-ovelle päin kuvattuna.

Keittiö

Pituus: 1,61 m Leveys: 2,26 m Korkeus: 2,51 m

Lattia

Vähennys: -

Piiri: 7,74 m

Pintakerros: 3,64 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 3,64 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Seinä

Vähennys: -

Pintakerros: 19,43 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 19,43 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Katto

Vähennys: -

Piiri: 7,74 m

Pintakerros: 3,64 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 3,64 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -



Keittiö: Yleiskuva tilan ovelta päin kuvattuna.



Keittiö: Yleiskuva tilan ovelta päin kuvattuna.



Keittiö: Yleiskuva tilan ovelta päin kuvattuna.

Varasto - 2. krs

Pituus: 5,45 m Leveys: 3,20 m Korkeus: 2,35 m

Lattia

Vähennys: -

Piiri: 17,30 m

Pintakerros: 17,44 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 17,44 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Seinä

Vähennys: -

Pintakerros: 40,66 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 40,66 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Katto

Vähennys: -

Piiri: 17,30 m

Pintakerros: 17,44 m²

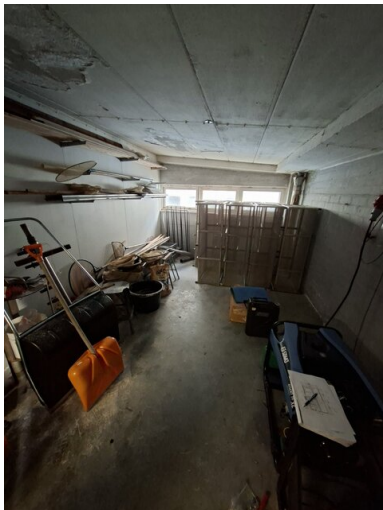
Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 17,44 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -



Varasto (2. krs): Yleiskuva tilan kulkuaukolta päin kuvattuna.



Varasto (2. krs): Yleiskuva tilan kulkuaukolle päin kuvattuna.

Varasto - 2 (2. krs)

Pituus: 6,60 m Leveys: 5,43 m Korkeus: 2,60 m

Lattia

Vähennys: -

Piiri: 24,06 m

Pintakerros: 35,84 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 35,84 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Seinä

Osoite

Oulun Kuivaustekniikka Oy /
Raahe
Muurarinkatu 7 B
92120 Raahe

Yhteystiedot

010 3243 705
raahe@kuivaustekniikkagroup.fi

Y-tunnus

2045666-2

MEPS



Vähennys: -

Pintakerros: 62,56 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 62,56 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Katto

Vähennys: -

Piiri: 24,06 m

Pintakerros: 35,84 m²

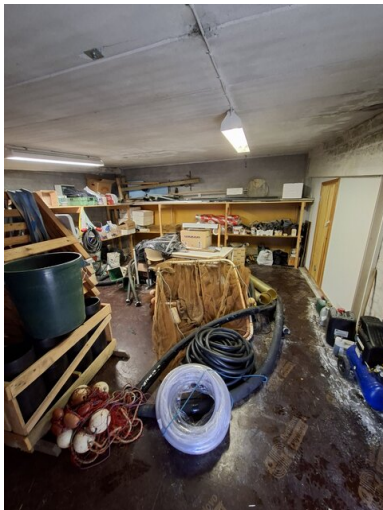
Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 35,84 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -



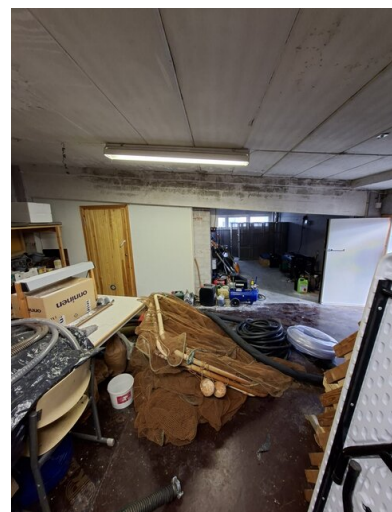
Varasto 2 (2. krs): Yleiskuva ulko-ovelta päin kuvattuna.



Varasto 2 (2. krs): Yleiskuva ulko-ovelle päin kuvattuna.



Varasto 2 (2. krs): Yleiskuva varaston kulkuaukolta päin kuvattuna.



Varasto 2 (2. krs): Yleiskuva varaston kulkuaukolle päin kuvattuna.

Osoite

Oulun Kuivaustekniikka Oy /
Raahe
Muurarinkatu 7 B
92120 Raahe

Yhteystiedot

010 3243 705
raahe@kuivaustekniikkagroup.fi

Y-tunnus

2045666-2

MEPS



Muu kuivatila - Huone

Pituus: 5,50 m Leveys: 3,23 m Korkeus: 2,69 m

Muistiinpano: v = 2,39

Lattia

Vähennys: -

Piiri: 17,46 m

Pintakerros: 17,76 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 17,76 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Seinä

Vähennys: -

Pintakerros: 46,97 m²

Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 46,97 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -

Katto

Vähennys: -

Piiri: 17,46 m

Pintakerros: 17,76 m²

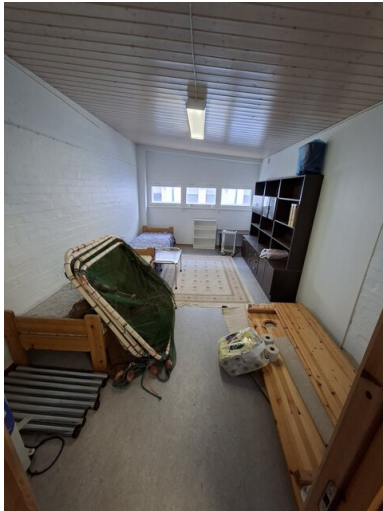
Vuosiluku: -

Muistiinpano: -

Alla oleva kerros: 17,76 m²

Koolausväli: 600 mm

Muistiinpano: -



Huoneisto (2. krs): Yleiskuva tilan ovelta päin kuvattuna.



Huoneisto (2. krs): Yleiskuva tilan ovelle päin kuvattuna.

Koko rakennus

Pituus: 7,43 m Leveys: 11,73 m

Muistiinpano: Korkeus 4.65 - 5.50 m



Piha: Yleiskuva rakennuksen julkisivusta takapuolelta päin kuvattuna.



Piha: Yleiskuva rakennuksen julkisivusta takapuolelta päin kuvattuna.

Osoite

Oulun Kuivaustekniikka Oy /
Raahe
Muurarinkatu 7 B
92120 Raahe

Yhteystiedot

010 3243 705
raahe@kuivaustekniikkagroup.fi

Y-tunnus

2045666-2

MEPS





Piha: Yleiskuva rakennuksen julkisivusta etupuolelta päin kuvattuna.



Piha: Yleiskuva rakennuksen julkisivusta etupuolelta päin kuvattuna.



Piha: Yleiskuva rakennuksen julkisivusta etupuolelta päin kuvattuna.



Vesikatto: Yleiskuva rakennuksen katolta.



Vesikatto: Yleiskuva rakennuksen katolta.



Vesikatto: Yleiskuva rakennuksen katolta.

Osoite

Oulun Kuivaustekniikka Oy /
Raahe
Muurarinkatu 7 B
92120 Raahe

Yhteystiedot

010 3243 705
raahe@kuivaustekniikkagroup.fi

Y-tunnus

2045666-2

MEPS





Vesikatto: Yleiskuva rakennuksen katolta.



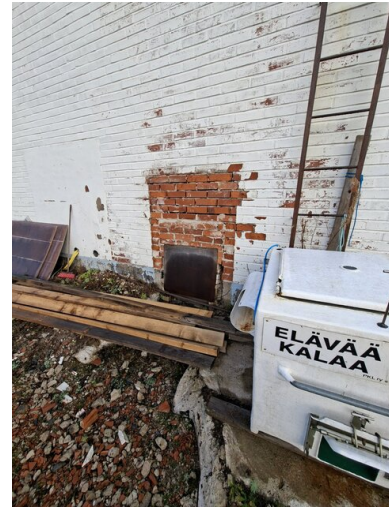
Vesikatto: Yleiskuva rakennuksen katolta.

Kuvat lomakkeista

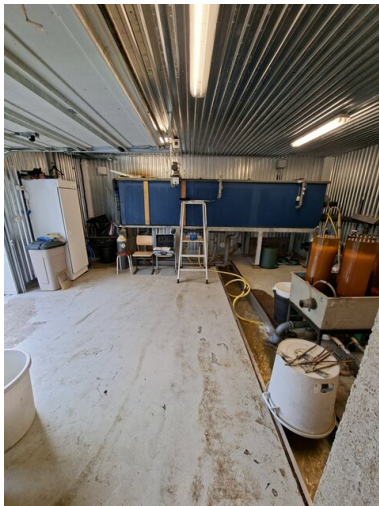
Muistio



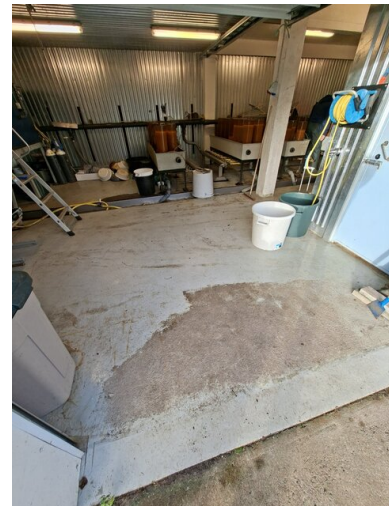
Varasto (2. krs):



Piha: Ulkoseinän tiiliverhous on paikkakorjattu vanhan piipun purkamisen yhteydessä. Paikkakorjauksesta pääsee vuotamaan kylmää ilmaa sisätiloihin.



Kalahautomo: Lattian pinnoite on kulunut.



Kalahautomo: Lattian pinnoite on kulunut.

Osoite

Oulun Kuivaustekniikka Oy /
Raahe
Muurarinkatu 7 B
92120 Raahe

Yhteystiedot

010 3243 705
raahe@kuivaustekniikkagroup.fi

Y-tunnus

2045666-2

MEPS



Yhteenveto

YLEISTÄ: Tämä on yleisteksti, joka liitetään kaikkiin dokumentteihin, eikä sen sisältö ole välttämättä täten täysin tutkittavana olevaa kohdetta koskevaa.

Tutkimus suoritettiin aistinvaraisesti, apuna käyttäen Gann Hydromette pintakosteudenosoitinta (pko) ja B 50-mittapäättä. Kosteuden paikallistajalla tutkittaessa käytämme ilmaisia kuivaa ja märkää. Paikallistajan lukemat kertovat rakenteen kosteusrasitteesta 0 - 70 mm:n syvyydeltä, mutta eivät kerro materiaalin kunnosta. Kostean raja-arvon vertailulukema on > 100. Kosteusmittauksissa käytettiin ilman suhteellisen kosteuden ja lämpötilan mittalaitetta Gann Hydromette ja mittapäättä RH-T 37. Betonin suhteellisen kosteuden mittauksessa noudatettiin RT- ohjekortin mittausmenetelmiä (Ratu 14-10675). Suhteellisen kosteuden (RH) mittaustuloksissa pidetään virhemarginaalina $\pm 4 \%$. Puu- ja levyrakenteiden mittaus suoritettiin Gann Hydrotect LG 3 tai Protimeter Surveymaster mittareilla sekä junta-/ syvämittausantureilla. Kostean rakenteen raja-arvona on yli 15 paino-%, ellei tapauskohtaisesti toisin mainita. Purku- ja rakennustöissä on käytettävä aina työvaiheen ja lainsäädännön edellyttämiä suojauksia työntekijöille ja työympäristölle. 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilainsäädännön (684/2015 ja 798/2015) mukaan kaikista ennen vuotta 1994 valmistuneista rakennuksista tulee tehdä asbestikartoitus rakennuttajan toimesta ennen purkutöiden aloittamista. Purkutyön yhteydessä on suoritettava tarkistuskosteus-mittaukset, joilla varmistetaan ja tarkennetaan purkualueen lopullinen laajuus. Tarvittaessa purkualuetta on laajennettava alkuperäisessä kartoitusraportissa mainittua suuremmaksi. Purkutyön yhteydessä on poistettava kaikki vaurioitunut rakennusmateriaali ja purkualueiden rajauksessa on käytettävä ohjeena Suomen rakentamismääräys-kokoelman määräyksiä ja ohjeita (RT- ohjekortti Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purkutyömenetelmät / Ratu 82-0239). Vaurioalueet tulee käsitellä desinfiointi-/ homeenestoaikneilla RT- ohjekortin ohjeistuksen mukaisesti. Koneellista kuivausta tulee seurata tarvittavin välein tehtävillä kosteusmittauksella. Jälleenrakentamistyöt voidaan aloittaa, kun rakenteet todetaan kosteusmittauksissa kuiviksi. Betonirakenteiden raja-arvona pidetään RH 80 % / 20 °C, ellei tapaus-kohtaisesti toisin mainita. Rakenteiden ja pintojen korjaus entiseen tasoon tulee suorittaa RYL 2000 ja RakMK C2 määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Noudatamme Kuivaustekniikka Ryhmän yritysten yleisiä sopimusehtoja. RKM-Kuivaustekniikka Oy, Keski-Suomen Kuivaustekniikka Oy, Oulun Kuivaustekniikka Oy ja Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy. Selostuksen ehdotukset perustuvat tutkimushetken tuloksiin. Tutkimus ei poissulje mahdollisuutta, että muualla rakenteissa olisi piilossa olevia rakennusvirheitä tai vaurioita.

RAAHE 13.11.2025

Tuomas Kärkkäinen, Vahinkokartoittaja

050 444 6667