



ANNALAN UUEMMAN PÄÄRAKENNUKSEN KATON REMONTTI

Pyhäjoen kunta pyytää tarjousta Annalan kotiseutumuseon uudemman päärakennuksen katon remontista (Annalantie 20, 86100 Pyhäjoki) materiaaleineen täysin valmiiksi tehtynä.

1 TILAAJA

1.1 Tilaaja ja yhteyshenkilöt

Pyhäjoen kunta, Ollinmäentie 3, 86100 Pyhäjoki

Antti Suominen, tekninen johtaja
040 359 6050, antti.suominen@pyhajoki.fi

Antti Lahnalampi, projekti-insinööri
040 359 6053, antti.lahnalampi@pyhajoki.fi

Pekka Pelttari, kiinteistöpäällikkö
040 359 6052, pekka.pelttari@pyhajoki.fi

2 HANKINTA

2.1 Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa hankintalain 25 §:ssä tarkoitetun kansallisen kynnysarvon.

Hankkeessa noudatetaan YSE 98:a

2.2 Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Annalan kotiseutumuseon uudemman, vuonna 1867 valmistuneen päärakennuksen katon huopakaton uusiminen. Kohteen historiaa ja museoarvoa tulee vaalia urakkaa tarjotessa ja töitä toteuttaessa.

Katto uusitaan siten, että:

- Nykyinen kolmiorimahuopakate ja kolmiorimat n. 260 m² poistetaan
- Vanhat pellitykset, piippujen ylösnostot ja listoitukset puretaan
- Alusrakenteen kunto tarkastetaan, ja uusitaan tarvittaessa vaurioituneita kohtia. Mahdolliset alusrakenteiden korjaukset käsitellään erikseen sovittavina lisä- ja muutostöinä.
- Räystäältä uusitaan näkyvissä olevat uloimmat otsalaudat. Väri valkoinen.
- Asennetaan uudet määräysten ja valmistajan asennusohjeiden mukaiset kolmiorimat
- Asennetaan valmistajan ohjeiden mukaisesti uusi kolmiorimahuopakate ja kolmiorimojen päälle tulevat kaistanauhat
- Asennetaan piippujen kohdalle noin 400mm korkea vanerikehys, jota vasten kattuhuopa nostetaan ylös. Yläreuna pellitetään piipun kylkeen



Annalan uudemman päärakennuksen katon remontti 2026

- Porstuan kohdalla olevat seinällenostot tehdään edellä mainitulla tavalla siten, että estetään sadevesien valuminen seinärakenteita pitkin
- Vanhat lapetikkaat uusitaan. Huoltokulkua hormille, joka on pääsisäänkäynniltä katsottuna vasemmanpuoleisin. Väri musta
- Asennetaan uudet seinätikkaat talon takapihan puolelle. Väri punainen. Tikkaat varaustettava kiipeilyesteellä.
- Purkutöiden aikana katto tulee olla suojattuna vesisateilta purettujen alueiden osalta vähintään kevytpeittein.
- OPTIOHINTA:
 - o Piipunhatut

Urakka sisältää mainitun katon uusimisen materiaaleineen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan täysin valmiiksi tehtynä.

Käytettävät materiaalit ja menetelmät hyväksytetään tilaajalla.

Tarjouksen tulee sisältää kaikki työssä vaadittavat materiaalit, tarvikkeet, nostokaluston, sekä purettavien materiaalien kierrätys/jätekulut.

Työn suorittaminen ei saa aiheuttaa haittaa kotiseutumuseon tai sen ympäristön käytettävyyden suhteen.

Mahdollisissa tulitöissä tulee noudattaa erityistä varovaisuutta. Urakoitsijalla on oltava tulitöiden ajan tarvittava sammutuskalusta välittömässä läheisyydessä.

2.3 Urakka-aika

Urakan voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu tai tilaaja on antanut kirjallisen aloitusluvan.

Alustavasti urakan tulee olla kokonaisuudessaan **valmis 30.10.2026.**

2.4 Tutustuminen kohteisiin

Kohteessa ei pidetä erillistä esittelytilaisuutta, mutta tarjoaja voi tutustua siihen omatoimisesti museon aukioloaikojen puitteissa.

Museo avoinna 23.6.- 9.8.2026 ti-pe 12-18, la-su 12-16. Maanantaisin suljettu.

3 TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

3.1 Yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitaminen ja vastuuvakuutus

Kelpoisuus osoitetaan asiakirjoilla, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja:

- kaupparekisteriote
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista



- selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta
- todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja kattavuudesta (vähintään 1.000.000 €)
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan **tilaajavastuu.fi** -palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen tai vastaavan **RALA-järjestelmän** todistuksen ja lisätä todistuksista puuttuvat selvitykset erillisinä liitteinä. Tarjoajan tulee vaatia ja toimittaa nimetyiltä alihankkijoiltaan vastaavat selvitykset.

4 TARJOUS

Tarjous tehdään tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen. YSE98 ei liitetä tarjouspyyntöön, vaan sen oletetaan olevan saatavilla tarjoajilla.

Pyhäjoen kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

4.1 Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee lähettää sähköpostilla antti.suominen@pyhajoki.fi ja antti.lahnalampi@pyhajoki.fi **24.07.2026 klo 12:00** mennessä. Sähköpostiin viite "Annalan uudemman päärakennuksen kattoremontti"

4.2 Tarjousten valintaperuste

Tarjouskilpailun voittaa kelpoisuusvaatimukset täyttänyt tarjoaja, jonka tarjoushinta on hinnaltaan halvin.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

4.3 Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä kokonaan tai osittain, jos

- se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu hinta on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen niin ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
- tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80 §:n mukaisin perustein
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset tehtävän suorittamiselle
- tarjoukset ylittävät hankkeeseen tai kohteeseen varatun määrärahan tai hankkeelle ei saada lainvoimaa (mm. purkulupa)

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

4.4 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille sähköpostilla.



5 LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tulee lähettää sähköpostilla

pekka.pelttari@pyhajoki.fi ja antti.lahnalampi@pyhajoki.fi **17.07.2026 klo 12.00 mennessä**

Kysymyksiin vastataan sähköpostilla.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjoustaan antaessaan.

Pyhäjoella 08.07.2026

Antti Lahnalampi

Projekti-insinööri

Liitteet Liite 1 Kuva etupihalta





Liite 2 Kuva takapihalta

