



Tarjouspyyntö Pyhäjoen kunnan LVI- töistä

Pyhäjoen kunta kilpailuttaa LVI-palvelujen puitejärjestelyn Pyhäjoen kunnan ja kunnan tytäryhtiöiden kiinteistöjen tarpeisiin.

1 TILAAJA JA YHTEYSHENKILÖT

Pyhäjoen kunta, Ollinmäentie 3, 86100 Pyhäjoki

Aimo Korpi, tekninen johtaja
040 359 6050, aimo.korpi@pyhajoki.fi

Pekka Pelttari, kiinteistöpäällikkö
040 359 6052, pekka.pelttari@pyhajoki.fi

2 HANKINTA

2.1 Hankintamenettely

Hankinta kilpailutetaan avoimella menettelyllä kansallisen kynnysarvon alittavana palveluhankintana.

2.2 Hankinnan kohde

Hankinta kohdistuu Pyhäjoen kunnan omiin ja kunnan tytäryhtiöiden kiinteistöihin.

Työt liittyvät kiinteistöjen käyttövesi- ja lämmitysjärjestelmien korjauksiin- huoltoihin- ja ylläpitoon. Ilmanvaihtolaitteiden ja kanavistojen korjauksiin. Lämpölaitoksella tehtäviin huolto- ja ylläpitotöihin, sekä muihin LVI-alan töihin.

2.3 Sopimus, sopimusaika

Tilaaaja tekee puitesopimukset kolmen kelpoisuusvaatimukset täyttävän ja kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoajan kanssa.

Puitesopimus voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun kilpailutuksen tulos on saanut lainvoiman.

Sopimusjakso on 01.02.2026 – 31.12.2028



2.4 Palvelutilaus

Palvelun tilaaja tilaa tarvitsemansa palvelun ensisijaisesti halvimman tarjouksen tehneeltä urakoitsijalta. Mikäli ko. urakoitsijan ei ole mahdollista suorittaa palvelua (urakoitsijan kapasiteetti ei riitä, tai pyydetyn palvelun toimitusaika liian pitkä), tilaaja tilaa palvelun järjestyksessä seuraavan urakoitsijalta.

Palveluntarjoajan tulee olla käytettävissä työkohteessa viimeistään 3 arkipäivän kuluessa kutsusta, mikäli toisin ei sovita. Mikäli palveluntarjoaja ei ole em. ajassa käytettävissä työkohteessa, voi kunta vapaasti tilata tarvittavan palvelun muulta palveluntarjoajalta.

Kriittisissä vahinkotilanteissa, joissa voi olla vaarassa terveys tai kiinteistön vaurioituminen, kunta voi tilata palvelun vapaasti muultakin palveluntarjoajalta, mikäli sopimusjärjestelyn palveluntarjoaja ei pysty toteuttamaan tilausta tilaajan vaatimalla aikataululla.

Tilaaja pidättää oikeuden pyytää avoimella tarjouspyyntömenettelyllä katsomistaan hankkeista, kuten investointihankkeet ja mittavammat kohteet, erillisiä urakkatarjouksia.

Tarjoaja sitoutuu siihen, että:

- tarjouksessa esitetty työn hinta on voimassa koko sopimuskauden
- laskutettavat tunnit alkavat työkohteeseen saapumisesta ja päättyvät kun työ työkohteessa on valmis (matkaveloitustunteja ei hyväksytä), taukoja ei lueta laskutettaviin tunteihin
- Pyhäjoen asemakaava-alueella olevien kohteiden välillä siirtyminen ei oikeuta kilometrilaskutusta
- se hankkii ja ylläpitää kaikki työssään tarvitsemat työkalut ja välineet ja vastaa myös siitä, että em. välineet ovat asianmukaisessa kunnossa sekä CE-hyväksytyjä ja ovat Suomen lakien sekä vaatimusten mukaiset
- tarjoaja vastaa siitä, että työssä käytettävä henkilöstön ammattipätevyys sekä työssä tarvittavat luvat ovat Suomen lakien ja vaatimusten mukaiset
- tarjoaja vastaa siitä, että kohteissa käytettävät resurssit ovat oikeassa suhteessa työhön
- työssä tarvittavien materiaalien ja tarvikkeiden hankinnasta sovi-taan erikseen töiden aloitusvaiheessa

3 TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

3.1 Yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitaminen ja vastuuvakuutus

Kelpoisuus osoitetaan asiakirjoilla, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja:

- kaupparekisteriote
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta
- todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja kattavuudesta (vähintään 1.000.000 €)
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan **tilaajavastuu.fi** – palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen tai vastaavan **RALA-järjestelmän** todistuksen ja lisätä todistuksista puuttuvat selvitykset erillisinä liitteinä. Tarjoajan tulee vaatia ja toimittaa nimetyiltä alihankkijoiltaan vastaavat selvitykset.

3.2 Tarjoajan henkilöstön pätevyys

Tarjoajan tulee esittää lyhyt kuvaus tilaajan työkohteissa käyttämänsä henkilöstön kelpoisuudesta ja pätevyydestä.

4 TARJOUS

Tarjoushinta annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Tarjous tehdään suomen kielellä.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen sekä liiteasiakirjoihin.

Sopimusehtoina käytetään JYSE 2014 (ver 2022)

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta tarjousajan päättymisestä lukien.

Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia tarjouksia ei sallita.

Pyhäjoen kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.



4.1 Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee jättää **22.01.2026 klo 12:00** mennessä, sähköpostilla osoitteisiin: aimo.korpi@pyhajoki.fi ja pekka.pelttari@pyhajoki.fi

4.2 Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan jälkeen. Tilaisuus ei ole julkinen.

1. Tarjoajien kelpoisuuden toteaminen tarjouksen mukana toimitettuihin asiakirjojen perusteella
2. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus
3. Tarjousten taloudellisuuden vertailu

4.3 Tarjousten valintaperuste

Puitejärjestelyyn valitaan kolme halvimman tuntihinnan tarjoavaa kelpoisuusehdot ja vaatimukset täyttävää urakoitsijaa.

4.4 Tarjouksen hylkääminen

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

Tarjous voidaan hylätä, jos

- se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu hinta on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen niin ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
- tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80 §:n mukaisin perustein
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset tehtävän suorittamiselle
- hankinnalle ei saada lainvoimaa

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

4.5 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätöksen tekee Pyhäjoen kunnan tekninen lautakunta ja se toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille tarjouksessa ilmoitettuun sähköpostiin.

5 LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, on tarjoajan velvollisuus tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.



Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, on tarjoajan velvollisuus tuoda asia esille toimittamalla sähköpostilla tarkentava kysymys viimeistään **20.01.2026** mennessä. Vastaukset toimitetaan kaikille tarjoajille ilmoittautumisen yhteydessä annettuun sähköpostiin.

Tarjoajan tulee huomioida tarjousta tehdessään edellä mainitut kysymykset ja niihin annetut vastaukset, koska ne sisältävät viimeisimmän tarjouspyyntöä koskevan tiedon.

Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Pyhäjoella 13.01.2026

Aimo Korpi

Tekninen johtaja

Liitteet Tarjouslomake