



---

## Lämpöjohdot uusiminen

Pyhäjoen kunta pyytää hinta-arviota päiväkoti Ketunkolon vanhan puolen lämpöjohtojen uusimisesta.

### 1 TILAAJA JA YHTEYSHENKILÖT

Pyhäjoen kunta, Ollinmäentie 3 (Green Energy Tower) 86100 Pyhäjoki

Aimo Korpi, tekninen johtaja  
040 359 6050, [aimo.korpi@pyhajoki.fi](mailto:aimo.korpi@pyhajoki.fi)

Pekka Pelttari, kiinteistöpäällikkö  
040 359 6052, [pekka.pelttari@pyhajoki.fi](mailto:pekka.pelttari@pyhajoki.fi)

### 2 TARJOUSPYYNNÖN SISÄLTÖ

Hankintaan sisältyy uusien lämpöjohtojen asentaminen pinta-asennuksena komposiittiputkella. Kaikki putkiston osat tulee olla samaa valmistajan järjestelmä. Jos komposiittiputki liitetään rautaputkeen, on se tehtävä valmistajan siihen hyväksytyillä liittimillä. Tarjoaja määrittää putkikoot nykyisiä poistettavia rautaputkia vastaaviksi valmistajan taulukon mukaisesti.

Asennuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota komposiittijärjestelmän putkiston kannatuksissa, kiinnityksissä ja läpivienneissä putken lämpölaajeneminen. Tarjoaja arvioi tarjousta tehdessään ja kohteeseen tutustuessaan, tarjoaako putkitusta ala- vai yläjakoisesti. Yläjakoisessa asennuksessa huomioitava putkiston ilmausmahdollisuus.

Liitteenä olevan LVI-piirroksen mukaan rakennuksen laajennusosan rakentamisen yhteydessä teknisestä tilasta lähteviin lämpölinjoihin on tehty varaukset vanhalle rakennuksen osalle. Tarjousta tehdessään, tarjoaja tutustuu kohteeseen ja arvioi voiko kyseisiä varauksia hyödyntää. Jos näitä varauksia ei jostain syystä voi käyttää hyväksi tarjoaja sisällyttää tarjoukseensa lämpölinjojen rakentamisen lämmönlähteestä asti, ottaen samalla huomioon komposiittijärjestelmän vaatimat suojaetäisyydet.

Pinta-asennusputket asennetaan putken leimat seinään päin. Mahdollisesti näkyviin jääneet putkimerkinnot poistetaan lopuksi.

Putkien vaatimat läpivientien teko ja muut aputyöt sisällytetään tarjoukseen.

Nykyisten lämmityspatterien huuhtelu, puhdistus ja asennus sisällytetään tarjoukseen.

Järjestelmän ilmaus ja loppusäätö sisällytetään tarjoukseen.



### 3 URAKKA-AIKA

Urakan voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, tai tilaaja on antanut kirjallisen aloitusluvan. Tarkempi urakan aloituspäivä on sovittava rakennusurakoitsijan kanssa. Lvi-työt tahdistetaan yhdessä rakennusurakoitsijan kanssa yhteistyössä. Alustavasti urakka-aika sijoittuu välille 01.07.-03.8.2025.

### 4 TAKUU

24 kk vastaanotosta.

### 5 MAKSUEHDOT

Maksuaika on 14 vrk tilaajan hyväksymän laskun ja sen liitteenä olevan eritellyn saapumisesta tilaajalle.

### 6 TUTUSTUMINEN KOHTEeseen

Kohteessa ei pidetä erikseen tutustumistilaisuutta, mutta urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen ja paikalla vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen tekoa. Urakoitsija ei voi vedota myöhemmin seikkoihin, joihin olisi voinut edeltä tutustua.

### 7 TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

Kelpoisuus osoitetaan asiakirjoilla, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja:

- kaupparekisteriote
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta
- todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja kattavuudesta (vähintään 500.000 €)
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan **tilaajavastuu.fi** -palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen.



## 8 TARJOUS

Tarjoushinta annetaan hinta-arviona, sisältäen tarjouspyynnön mukaiset työt, materiaalit, tarvikkeet, telineet, nostimet ja kaikki muut asiat, jotta työ voidaan saattaa valmiiksi asti, tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Liitteeksi tilaajavastuuraudit.

Tarjouksen tulee olla voimassa yksi kuukautta tarjousajan päättymisestä lukien. Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia tarjouksia ei sallita.

Tarjous tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen:

[aimo.korpi@pyhajoki.fi](mailto:aimo.korpi@pyhajoki.fi) **19.06.2025 klo 09:00 mennessä.**

Urakoitsijaksi valitaan kelpoisuusvaatimukset täyttänyt tarjoaja, jonka hinta-arvio hinta on halvin.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

Hankintapäätös toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille tarjouksessa ilmoitettuun sähköpostiin.

## 9 LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 17.06.2025 mennessä sähköpostilla osoitteisiin [aimo.korpi@pyhajoki.fi](mailto:aimo.korpi@pyhajoki.fi) ja [pekka.peltari@pyhajoki.fi](mailto:pekka.peltari@pyhajoki.fi)

Vastaukset toimitetaan kaikille ilmoittautuneille tarjoajille.

Pyhäjoella 12.06.2025

Aimo Korpi

Tekninen johtaja

### Liitteet

Liite 01 Lvi-piirustus, lämpö 101

Liite 02 Tarjouslomake