



KALAHAUTOMON KVR-KORJAUSURAKKA 2026

Pyhäjoen kunta pyytää kokonaishintaisia KVR -tarjouksia kunnassa sijaitsevan kalahautomon korjaamiseen.

Sopimusehtoina käytetään YSE1998.

Kalahautomo sijaitsee entisen meijerin tiloissa osoitteessa Ruukintie 42, jäähallin ja joen välissä. Keväällä / kesällä 2026 toteutettavilla korjauksilla varmistetaan toiminnan jatkuvuus lähivuosina.

Korjaustyö toteutetaan Pyhäjoen kunnan ja Perämeren rannikon Kala-leader -kehittämisyhmän yhteistyönä. **Myönteinen avustuspäätös on urakkasopimuksen allekirjoittamisen ehtona.**

1 TILAAJA JA YHTEYSHENKILÖT

Pyhäjoen kunta, Ollinmäentie 3 (Green Energy Tower) 86100 Pyhäjoki

Tapani Tuominen, elinvoimajohtaja
040 359 6007, tapani.tuominen@pyhajoki.fi

Aimo Korpi, tekninen johtaja
040 359 6050, aimo.korpi@pyhajoki.fi

Pekka Pelttari, kiinteistöpäällikkö,
040 359 6052, pekka.pelttari@pyhajoki.fi
- toimii urakan valvojana ja turvalliskoordinaattorina

2 HANKINTA

Kyseessä on pienhankinta, jonka kohteena on kalahautomorakennuksen korjaaminen.

Korjattavat kohteet rakennuksessa ovat:

1. Alakerran kaikkien tilojen lattiapinnoitteen uusiminen
 - pesu, kuivaus, tarvittavat jysinnät ja uudelleen pinnoittaminen
 - kaikki työn toteuttamisen tarvitsemat aputyöt, kuten kalusteiden ja laitteiden siirrot pois tieltä ja takaisin
 - tarvittavat listoitukset ja/tai ylösnostot
2. Yläpohjan/vesikaton vuotojen etsiminen ja tukkiminen
 - kattovesivuotojen paikantaminen ja korjaaminen
 - kondenssivesiongelmien paikantaminen, kuivaaminen ja eristeiden vaihtaminen sekä putkien kondensioeristäminen
3. Etelänpuoleisen julkisivun kunnostus
 - rikkoontuneen tiiliverhoilun tiivistäminen ja eristäminen



-
- maanpinnan muotoilu puretun piipun alueelta

Tarjousten tulee perustua tarjouspyyntöön, liitteenä olevaan Oulun Kivi- ja puutekniikka Oy:n laatimaan kuntokartoitukseen ja tarjoajan omiin havaintoihin ja määramittauksiin.

3 URAKKA-AIKA

Urakka-aika on 1.5.-30.8.2026 välisenä aikana, jonka jälkeen kohteen on oltava käytettävissä kalanhaudonnan tarpeisiin syyskuusta eteenpäin.

Tarkemmat urakan aloitus- ja lopetuspäivämäärät sovitaan sopimuskatselmuksen yhteydessä.

4 MAKSUEHDOT

Urakkahinta maksetaan urakoitsijan laatiman ja tilaajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaisesti.

Maksuaika 14 vrk valvojan hyväksymän laskun saapumisesta tilaajalle,

5 TUTUSTUMINEN KOHTEeseen

Kohteessa ei pidetä erikseen tutustumistilaisuutta, mutta urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen ja paikalla vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen tekoa. Urakoitsija ei voi vedota myöhemmin seikkoihin, joihin olisi voinut edeltä tutustua.

Esittelyä tulee pyytää seuraavilta henkilöiltä:

- Jarno Pyhälä, 040 627 6598
- Vesa Rantanen, 0400 727 561

6 TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

Kelpoisuus osoitetaan asiakirjoilla, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja:

- kaupparekisteriote
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehtoista
- selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta



- todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja kattavuudesta (vähintään 500.000 €)
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan **tilaajavastuu.fi** – palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen.

7 TARJOUS

Tarjoushinta annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Liitteeksi tilaajavastuuraportit ja tarjoajan laatima työ-/korjaussuunnitelma, jossa esitetään tiiviisti tehtävät toimenpiteet pääkohdittain.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta tarjousajan päättymisestä lukien. Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia tarjouksia ei sallita.

Tarjous liitteineen tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen:

tapani.tuominen@pyhajoki.fi ja aimo.korpi@pyhajoki.fi **27.01.2026 klo 12:00 mennessä.**

Urakoitsijaksi valitaan kelpoisuusvaatimukset täyttänyt tarjoaja, jonka tarjoushinta on halvin ja työ-/korjausselostuksesta voidaan todeta tarjouksen täyttävän tilaajan tavoitteet.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

Hankintapäätös toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille tarjouksessa ilmoitettuun sähköpostiin.

8 LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 22.1.2026 mennessä sähköpostilla osoitteisiin aimo.korpi@pyhajoki.fi ja tapani.tuominen@pyhajoki.fi

Vastaukset toimitetaan kaikille ilmoittautuneille tarjoajille.

Pyhäjoella 9.1.2026

Aimo Korpi

Tekninen johtaja

Liitteet

Liite 01 Kuntokartoitus valokuvineen

Liite 02 Piirustukset

Liite 03 Tarjouslomake